

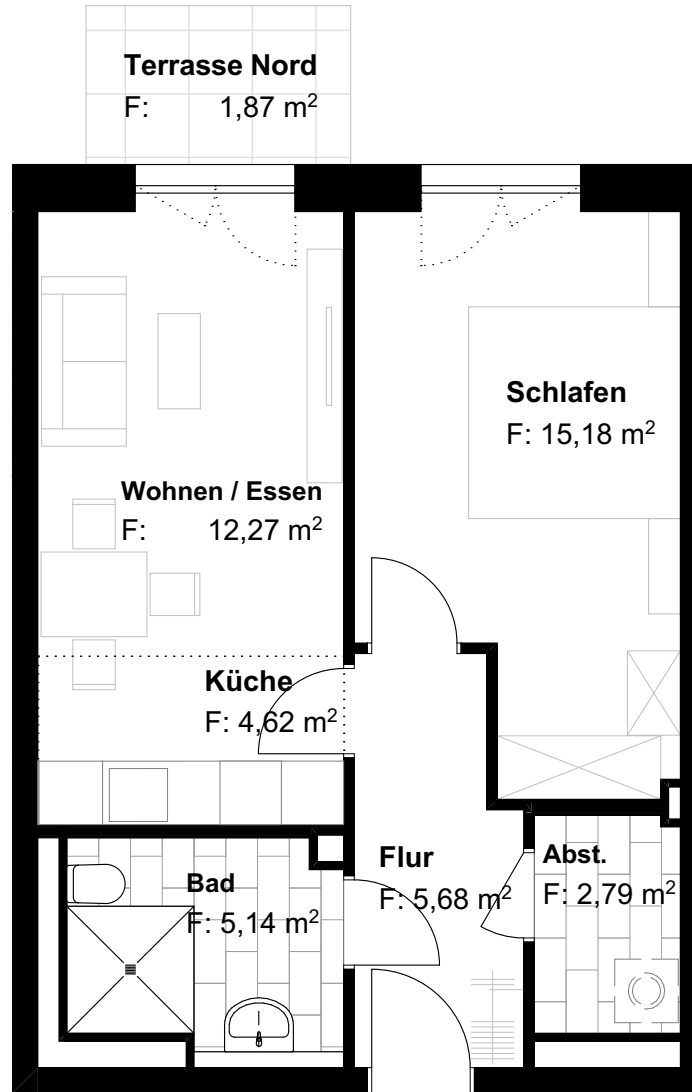
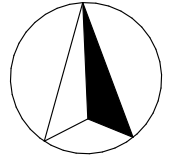
WE 1.0.4

Erdgeschoss

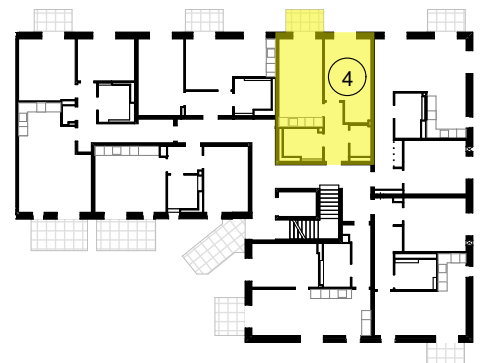
2 Zimmer

47,55 m²

barrierefrei



WE 1.0.4
barrierefrei



Flächenangaben nicht verbindlich / angegebene Maße sind Circa-Maße / Möblierung nur zu Darstellungszwecken / Änderungen vorbehalten

WE 1.0.4

Erdgeschoss

2 Zimmer

47,55 m²**barrierefrei****1. Berechnung der Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Wohnfläche nach WoFI-Verordnung*	Grundfläche wahre Fläche
Flur	5,68 m ²	5,68 m ²
Bad	5,14 m ²	5,14 m ²
Küche	4,62 m ²	4,62 m ²
Wohnen/ Essen	12,27 m ²	12,27 m ²
Schlafen	15,18 m ²	15,18 m ²
Abst.	2,79 m ²	2,79 m ²
Summe Wohnfläche	45,68 m ²	45,68 m ²
<hr/> Fläche Outdoorflächen		
Terrasse Nord	1,87 m ²	3,75 m ²
Summe Wohnfläche inkl. Outdoorflächen	<u>47,55 m²</u>	49,43 m²

2. Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)

Abstellraum UG	5,02 m ²
Summe WE Gesamt	<u>54,45 m²</u>

Der Wohneinheit ist der Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 13 zugeordnet.

Der Wohneinheit ist das Sondernutzungsrecht (SNR) über ca. 27,83 m² als Gartenfläche zugeordnet.

* inkl. Pauschal 1% Abzug für Wandbekleidungen (Putz, Fliesen etc.)

Flächenangaben nicht verbindlich / Änderungen vorbehalten

WE 1.0.4

Erdgeschoss

2 Zimmer

47,55 m²**barrierefrei**

Ansicht Nord