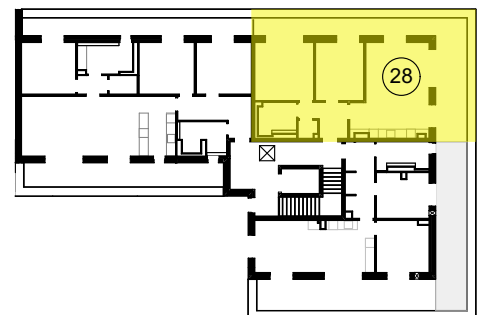
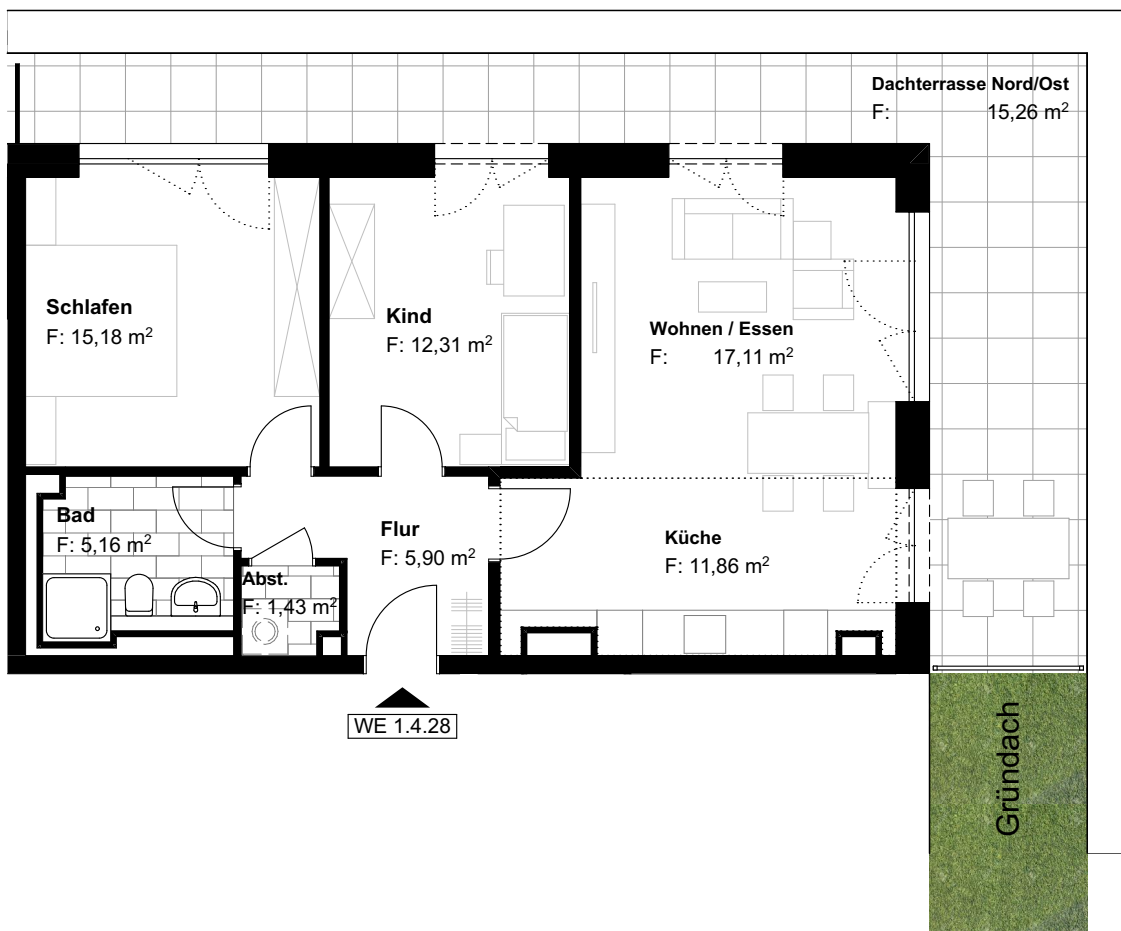
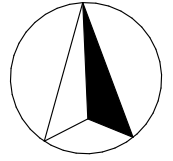


WE 1.4.28

Staffelgeschoss

3 Zimmer

84,21 m²



Flächenangaben nicht verbindlich / angegebene Maße sind Circa-Maße / Möblierung nur zu Darstellungszwecken / Änderungen vorbehalten

WE 1.4.28

Staffelgeschoss

3 Zimmer

84,21 m²**1. Berechnung der Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Wohnfläche nach WoFI-Verordnung*	Grundfläche wahre Fläche
Flur	5,90 m ²	5,90 m ²
Abst.	1,43 m ²	1,43 m ²
Bad	5,16 m ²	5,16 m ²
Schlafen	15,18 m ²	15,18 m ²
Kind	12,31 m ²	12,31 m ²
Wohnen/ Essen	17,11 m ²	17,11 m ²
Küche	11,86 m ²	11,86 m ²
Summe Wohnfläche	68,95 m ²	68,95 m ²
<hr/>		
Fläche Outdoorflächen		
Dachterrasse Nord/Ost	15,26 m ²	30,52 m ²
Summe Wohnfläche inkl. Outdoorflächen	84,21 m²	99,47 m²

2. Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)

Abstellraum UG		5,01 m ²
Summe WE Gesamt		104,48 m²

Der Wohneinheit ist der Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 24 zugeordnet.

* inkl. Pauschal 1% Abzug für Wandbekleidungen (Putz, Fliesen etc.)

Flächenangaben nicht verbindlich / Änderungen vorbehalten

WE 1.4.28

Staffelgeschoss

3 Zimmer

84,21 m²

Ansicht Nord



Ansicht Ost