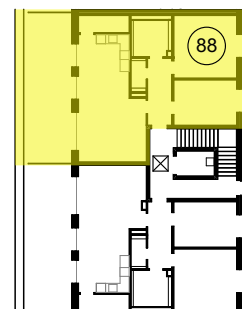
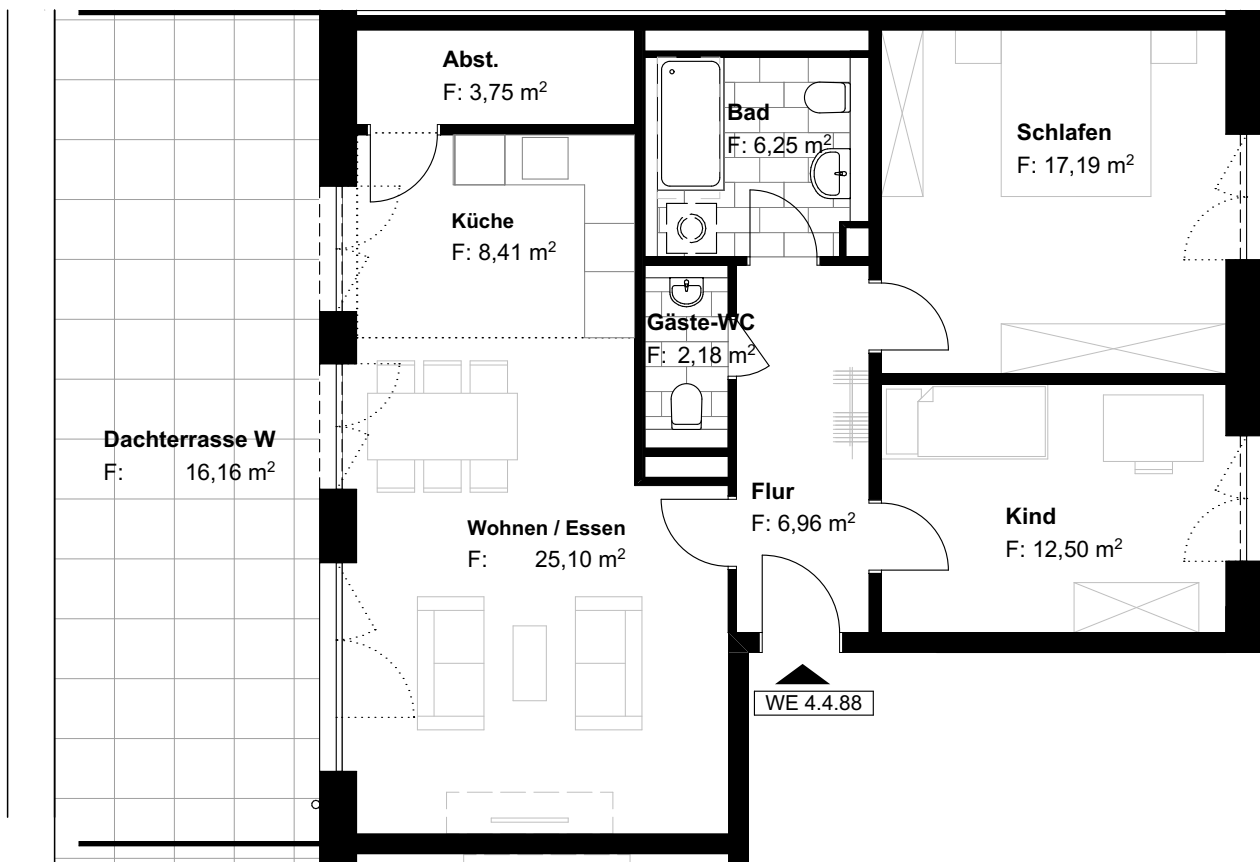
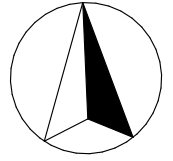


WE 4.4.88

Staffelgeschoss

3 Zimmer

98,50 m²



WE 4.4.88

Staffelgeschoss

3 Zimmer

98,50 m²**1. Berechnung der Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Wohnfläche nach WoFl-Verordnung*	Grundfläche wahre Fläche
Flur	6,96 m ²	6,96 m ²
Bad	6,25 m ²	6,25 m ²
Gäste-WC	2,18 m ²	2,18 m ²
Abst.	3,75 m ²	3,75 m ²
Küche	8,41 m ²	8,41 m ²
Wohnen/ Essen	25,10 m ²	25,10 m ²
Schlafen	17,19 m ²	17,19 m ²
Kind	12,50 m ²	12,50 m ²
Summe Wohnfläche	82,34 m ²	82,34 m ²
<u>Fläche Outdoorflächen</u>		
Dachterrasse West	16,16 m ²	32,33 m ²
Summe Wohnfläche inkl. Outdoorflächen	98,50 m²	114,67 m²

2. Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)

Abstellraum UG	5,44 m ²
Summe WE Gesamt	120,11 m²

Der Wohneinheit ist der Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 53 zugeordnet.

* inkl. Pauschal 1% Abzug für Wandbekleidungen (Putz, Fliesen etc.)

Flächenangaben nicht verbindlich / Änderungen vorbehalten

WE 4.4.88

Staffelgeschoss

3 Zimmer

98,50 m²



Ansicht West



Ansicht Ost