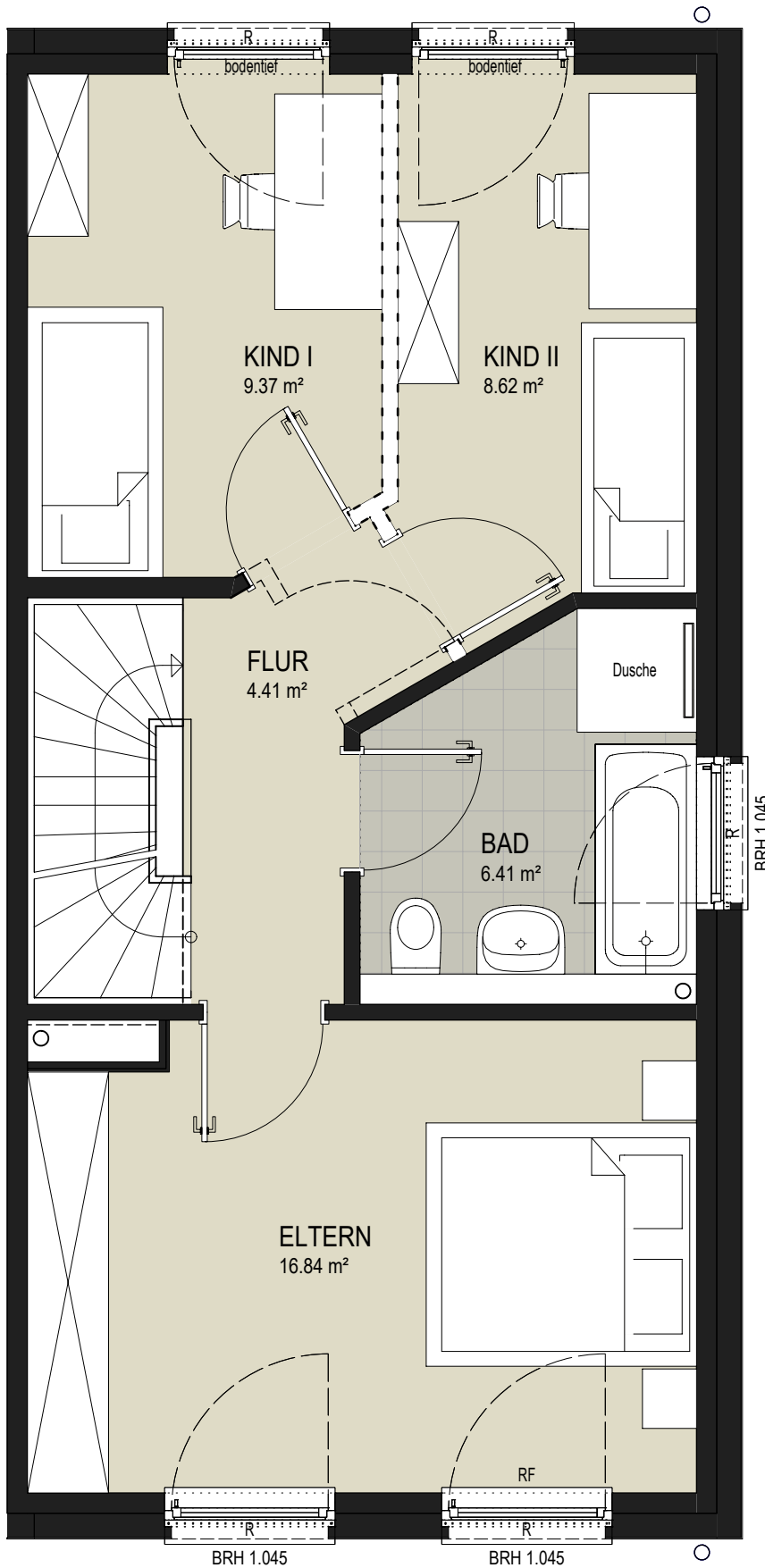


Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS
Haus 2

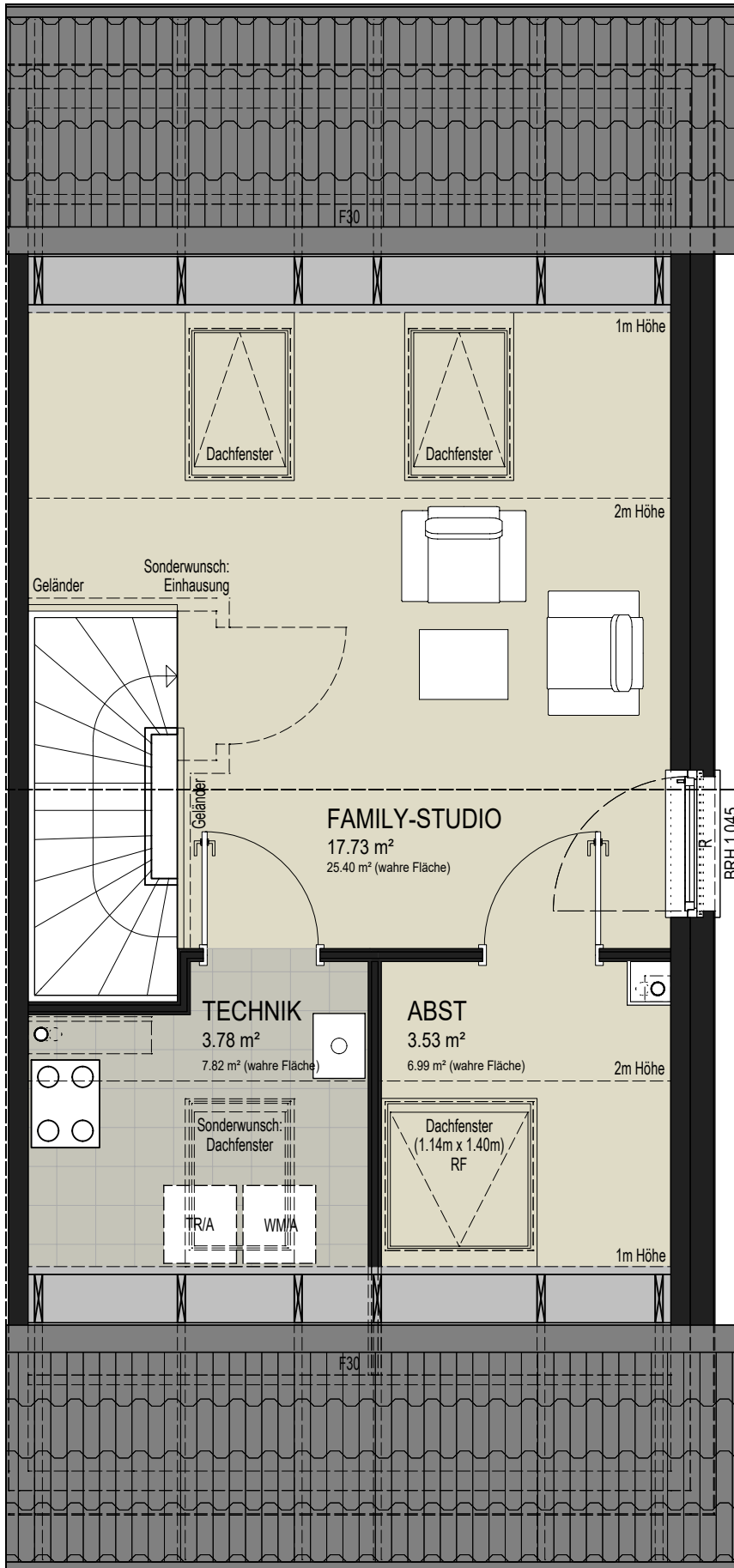
ERDGESCHOSS



Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS
Haus 2

OBERGESCHOSS



Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS
Haus 2

DACHGESCHOSS

Glücksburg N

Masterhaus rechts

BL-SCH-V - Zeile 1 - Haus 2

1) Berechnung der Wohnfläche

| | Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung | | Wahre Fläche | | |
|----------------------------|--|-----|-----------------------------|-----|----------------------|
| Erdgeschoss | | | | | |
| Wohnen - Essen | 31,84 m ² | | 33,75 m ² | | |
| Küche | 7,74 m ² | | 7,74 m ² | | |
| Gäste-WC (GWC) | 1,84 m ² | | 1,84 m ² | | |
| Vorrat | 1,38 m ² | | 1,38 m ² | | |
| Diele | 4,71 m ² | | 4,71 m ² | | |
| Erdgeschoss gesamt | 47,51 m² | | 49,42 m² | | |
| Obergeschoss | | | | | |
| Eltern | 16,84 m ² | | 16,84 m ² | | |
| Kind I | 9,37 m ² | | 9,37 m ² | | |
| Kind II | 8,62 m ² | | 8,62 m ² | | |
| Bad | 6,41 m ² | | 6,41 m ² | | |
| Flur | 4,42 m ² | | 4,42 m ² | | |
| Obergeschoss gesamt | 45,66 m² | | 45,66 m² | | |
| Dachgeschoss | | | | | |
| Family-Studio | 17,73 m ² | | 25,40 m ² | | |
| Abstellraum (ABST) | 3,53 m ² | | 6,99 m ² | | |
| Technik | 3,78 m ² | | 7,82 m ² | | |
| Dachgeschoss gesamt | 25,04 m² | | 40,21 m² | | |
| Outdoorflächen | | | | | |
| Terrasse | 12,00 m ² | 1/4 | 3,00 m ² | 1/1 | 12,00 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 121,21 m² | | 147,29 m² | | |

2) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | 208,34 m ³ |
| Obergeschoss | 180,58 m ³ |
| Dachgeschoss | 127,56 m ³ |
| Brutto-Rauminhalt gesamt | 516,47 m³ |

Glücksburg N

Masterhaus rechts

BL-SCH-V - Zeile 1 - Haus 2

3) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

| | | Breite [m] | Tiefe [m] | Höhe [m] | Gesamt [m ³] | |
|---------------------------------|------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Erdgeschoss | Berechnung | 5,52 | 11,30 | 3,34 | 208,34 | <u>208,34 m³</u> |
| Obergeschoss | Berechnung | 5,52 | 11,30 | 2,895 | 180,58 | <u>180,58 m³</u> |
| Dachgeschoss | Berechnung | 5,52 | 11,30/2 5,65 | 4,09 | 127,56 | <u>127,56 m³</u> |
| Brutto-Rauminhalt gesamt | | | | | | <u><u>516,47 m³</u></u> |

4) Berechnung der Brutto-Grundfläche

| | | Breite [m] | Tiefe [m] | BGF R [m ²] | BGF S [m ²] | |
|----------------------------------|--|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Erdgeschoss | | 5,52 | 11,30 | 62,38 | | <u>62,38 m²</u> |
| Obergeschoss | | 5,52 | 11,30 | 62,38 | | <u>62,38 m²</u> |
| Dachgeschoss | | 5,52 | 11,30 | 62,38 | | <u>62,38 m²</u> |
| Brutto-Grundfläche gesamt | | | | | | <u><u>187,13 m²</u></u> |

Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS
Haus 2



EINGANGSANSICHT

Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS
Haus 2

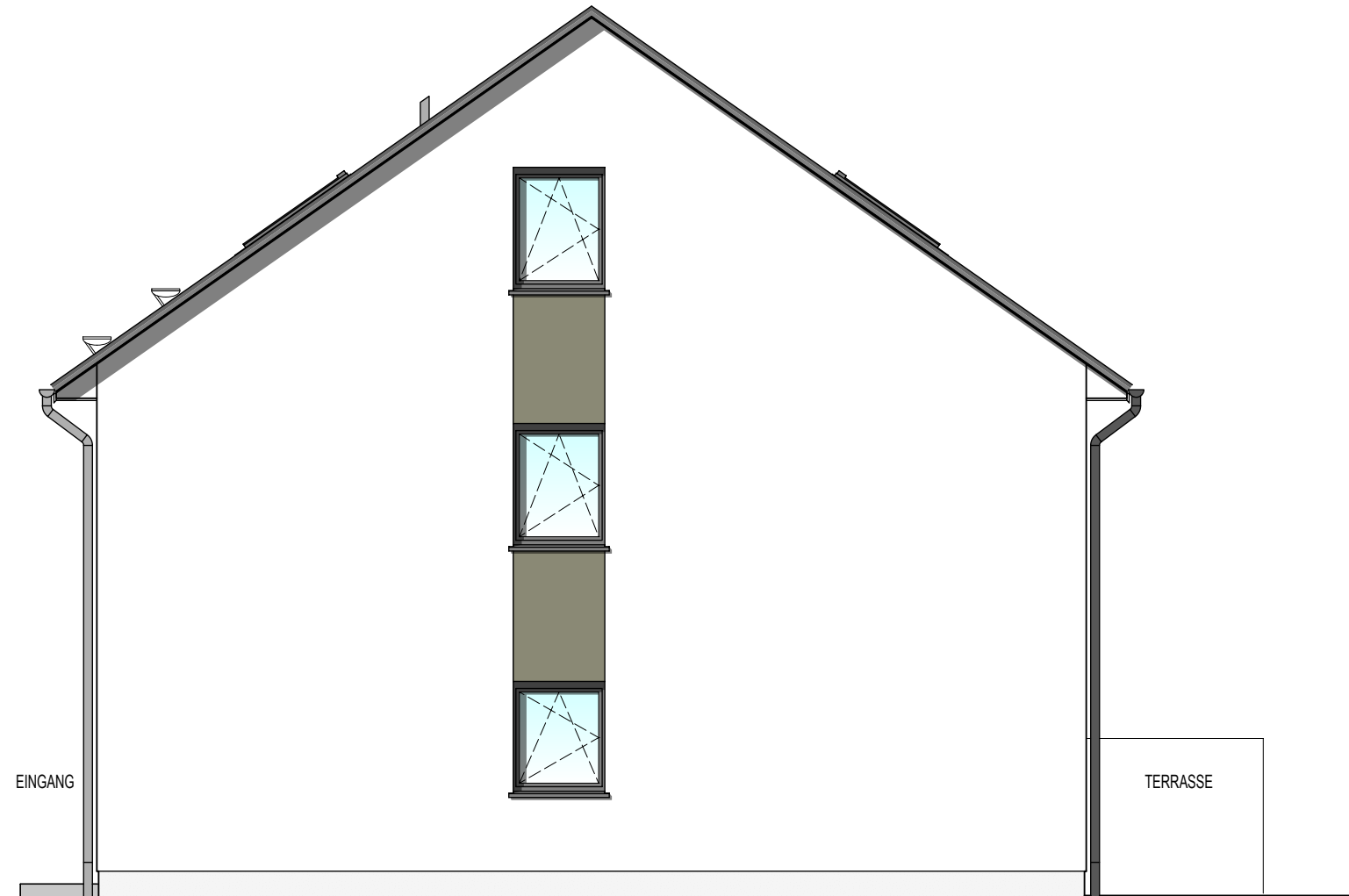


TERRASSENANSICHT

Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS

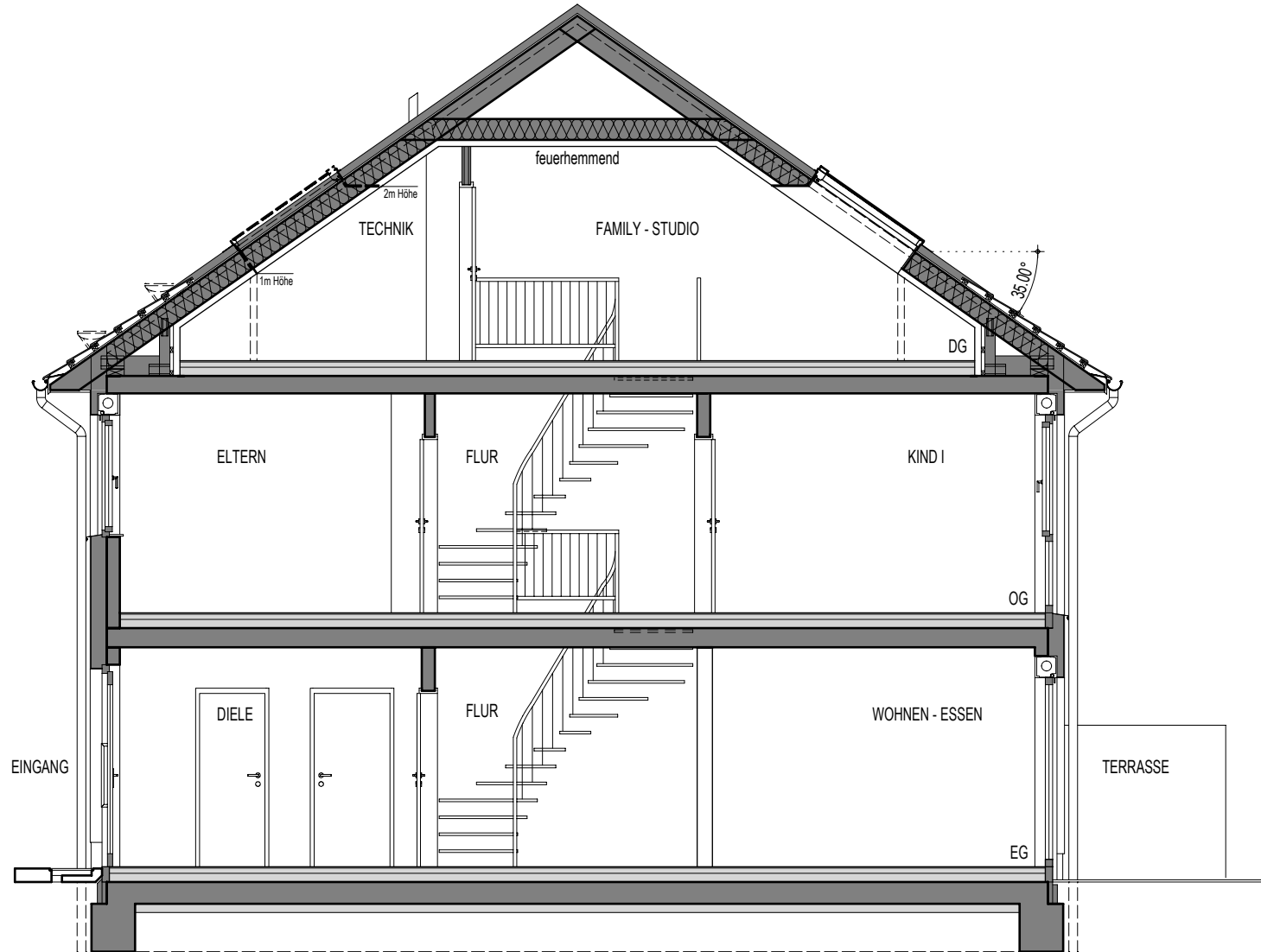
Haus 2



GIEBELANSICHT

Glücksburg N

MASTERHAUS RECHTS Haus 2



SCHNITT