



Es tut sich gerade eine Menge im Baugebiet für das Quartier Seeblick in Zernsdorf. Foto: V. Elbe

Der Baubeginn ist erfolgt

Der 2. Bauabschnitt des Quartiers Seeblick in Zernsdorf nimmt Gestalt an

Das neue „Quartier Seeblick“ in Zernsdorf war bereits mehrmals Thema im KaWe-Kurier. Während im 1. Bauabschnitt dort in den letzten zwei Jahren 17 Ensemblehäuser und 22 Doppelhaushälften entstanden, hat nun der Bau des 2. Bauabschnitts auf einem langgezogenen Grundstück entlang der Karl-Marx-Straße begonnen. Anders als beim 1. Bauabschnitt entstehen hier nun in den nächsten Jahren neun Stadtvillen mit voraussichtlich 157 Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen, die alle Bevölkerungsgruppen vom Single über Familien mit Kindern bis zu Senioren ansprechen dürften.

Dass das so ist, bestätigt uns Stefan Sperlich vom Bauträger des Projekts, der Hanseatischen Immobilien Treuhand (hit.): „Die Nachfrage nach den Eigentumswohnungen ist groß. Von den 35 derzeit im Verkauf befindlichen Wohnungen sind nur 10 Wohnungen frei. Neben jungen Familien sind zunehmend auch Kapitalanleger, die ihre Wohnungen später vermieten wollen, an unserem Projekt interessiert.“

Auch nach dem Wegfall der KfW-55-Förderung zum Anfang Februar blieb die Nachfrage nach Eigentumswohnungen ungebrochen groß, berichtet Stefan Sperlich weiter.

Und wer sich das Baugebiet an der Zernsdorfer Karl-Marx-Straße ansieht, stellt fest, es tut sich gerade eine Menge. Anfang Februar begann der Bau von zwei Stadtvillen, von denen sich



Der Baubeginn für den 2. Bauabschnitt erfolgte Anfang Februar. Die erste Stadtvilla befindet sich bereits in der Hochbauphase. Foto: S. Sperlich

eine bereits in der Hochbauphase befindet. „Als nächstes ist der Verkaufsstart für die dritte Stadtvilla geplant“, berichtet Stefan Sperlich. Der Baubeginn für das Gebäude mit insgesamt 22 Eigentumswohnungen ist für Juni vorgesehen. Diese dritte Stadtvilla wird – anders als die ersten bereits im Bau befindlichen – mit einer eigenen Tiefgarage und einem Aufzug ausgestattet sein.

Ohnehin bieten die neuen Wohnungen im „Quartier Seeblick“, die alle schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten übergeben werden, eine Menge an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Dazu zählen ein bis zwei Stellplätze pro Wohnung, teilweise bodentiefe Fenster, elektrische Rollläden, Vinyl-Design-Böden,

Fußbodenheizungen mit Fernwärme, Vollbädern und teilweise zusätzlichen Gäste-WCs mit Dusche und bodengleich gefliesten Duschen. Alle Wohnungen haben zudem Balkone oder Terrassen, in den Obergeschossen sogar großzügig angelegte Dachterrassen. Der Kaufpreis der derzeit im Verkauf befindlichen Wohnungen beginnt bei 236.900 Euro. Ebenso anspruchsvoll wie die Ausstattung der Wohnungen wird sich auch das gesamte Gebäudeensemble entlang der Karl-Marx-Straße nach seiner endgültigen Fertigstellung präsentieren. Mit großzügigen, grünen Verweilzonen und Kinderspielflächen.

Dabei sind nicht nur die grüne Umgebung und die Wassernähe Gründe für das große Interesse

der Kunden, sondern auch die ausgezeichnete Infrastruktur mit zwei Supermärkten, einer neuen Kita, einer Apotheke sowie Arztpraxen in unmittelbarer Nähe. Zwei Bushaltestellen liegen faktisch vor der Tür, so dass auch die Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln gegeben ist. Die ersten Wohnungen im 2. Bauabschnitt des „Quartiers Seeblick“ werden Anfang des nächsten Jahres an ihre neuen Bewohner übergeben.

Wenn auch Sie sich den Traum vom Wohnen, wo andere Urlaub machen, verwirklichen wollen, steht Ihnen Stefan Sperlich gerne per E-Mail an info@hit-immofair.de oder telefonisch unter der Rufnummer 0152/0880 1469 zu Verfügung.

VE

HÖCHSTPREISE FÜR IHRE IMMOBILIE!

Bewertung
Verwaltung
Vermittlung

LIER IMMOBILIEN

LIER-IMMOBILIEN.DE 030 - 675 76 54 EICHWALDE

Haus- und Immobilienverwaltung Holger Schmidt

Wir suchen Grundstücke und Häuser für Flughafenmitarbeiter

Fontaneallee 79 • 15732 Eichwalde
Telefon: Immobilien: 0177/312 14 17
Verwaltung: 030/675 31 06

www.holger-schmidt-immobilien.de

NASSE WÄNDE? FEUCHE KELLER?

Bei uns bekommen Sie die **KOMPLETTLÖSUNG gegen FEUCHTIGKEIT!**

kostenfreie Rufnummer **0800.5555 707**

www.iso-go.de

Bauabdichtung Golze GmbH
15926 Luckau, Bahnhofstraße 15

ISO-GO

Maler- & Tapezierarbeiten
Fußbodenverlegearbeiten
Spachtelarbeiten
Fassadenarbeiten

Klecks
MALERFIRMA

Malerfachbetrieb seit 2000

Malerfirma Klecks
Richter & Stubner GbR
Ernst-Thälmann-Str. 83
15754 Heidesee/OT Bindow

U. Richter: 0172 / 305 33 43
P. Stubner: 0152 / 54 64 54 23
Tel./Fax: 033767 / 8 12 08
info@malerfirma-klecks.de

MODERNE & QUALITATIV HOCHWERTIGE ZÄUNE

QUALITÄT AUS POLEN

www.zaun-kw.de www.zaunfactory24.de Mobil: 0172 / 936 18 37
Gewerbepark 37 D 15711 KW OT Zeesen

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

WIR KÜMMERN UNS UM ALLE BELANGE!

Gutschein für eine persönliche Beratung vor Ort!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH!

BERGMANN
IMMOBILIEN
& FACILITY MANAGEMENT

IHR ANSPRECHPARTNER
Tim Bergmann
Seestraße 97b
15738 Zeuthen
Mobil: 0157/357 845 40
bergmann@bergmann-immobilienmakler.de
www.bergmann-immobilienmakler.de

FOCUS TOP IMMOBILIEN MAKLER 2021 BERLIN

BACHMANN Immobilien

Mit uns in sicheren Händen

Uwe G. Bachmann, seit 1992

Immobilie verkaufen? Mit Rundum-Service!

Montag bis Sonntag von 8–22 Uhr
030-56 54 54 54

www.kw-kurier.de

Willst'e fliehen vor Nachbars Blicke, denn jeh mal zu Schubert, staune und kieke.

Schubert-Zäune hat für jede Gegebenheit die richtige Lösung!

Sichtschutz-Steinzaun
Granit-Sichtschutzzaun

vorher nachher

Von der Planung zur Herstellung bis zur Montage – alles aus einer Hand.

Schubert ZÄUNE
KLASSISCH SCHÖN
(033678) 62285
www.schubert-zaun.de

- Toranlagen
- Geländer
- Briefkästen
- Gabionen
- Sichtschutzanlagen
- Pavillons

Garantiepaket:

- 5 Jahre auf die Beschichtung
- 20 Jahre gegen Rostansatz
- 6 Monate Geld-zurück-Garantie

„Ach übrigens: wir montieren in Berlin zum gleichen Preis wie zum Beispiel in Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Beeskow oder Bernau.“

Schubert Zäune • Inh. Detlef Schubert • Gewerbestraße 15 • 15859 Storkow