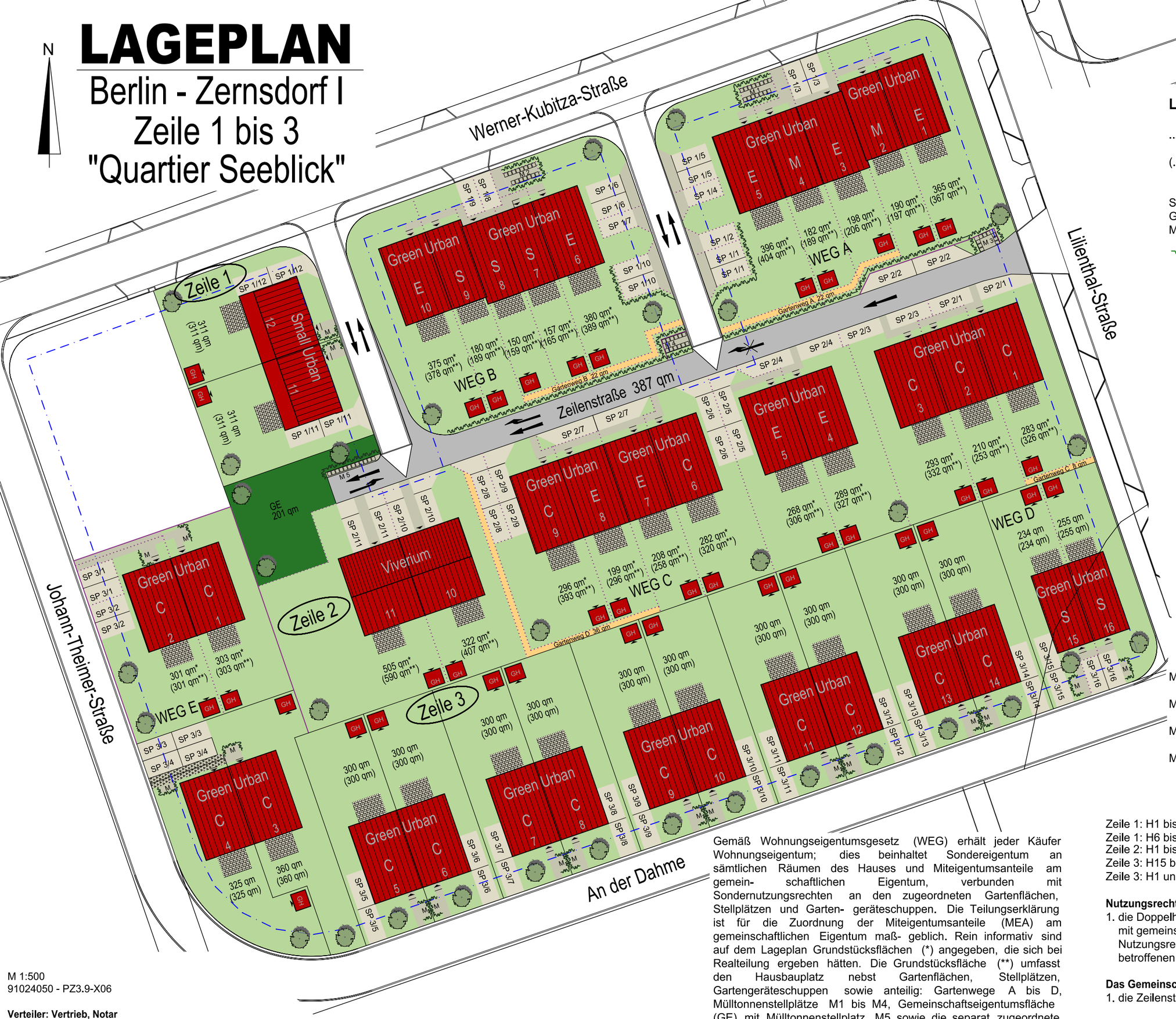
LAGEPLAN

Berlin - Zernsdorf I
Zeile 1 bis 3
"Quartier Seeblick"



Legende

...qm	= Grundstücksgröße inkl. Stellplatz/ Stellplätze
(...qm)	= wie vor, einschließlich der anteiligen Gemeinschaftseigentumsflächen
SP	= Stellplatz
GH	= Gartengeräteschuppen
M	= Mülltonnenstellplatz
	= Hecke (vom Verkäufer zu pflanzen)
	= Baum gem. (vom Verkäufer zu pflanzen)
	= Stellplatz (wasser - u. luftdurchlässiger Aufbau)
	= befestigte Flächen (wasser - u. luftdurchlässiger Aufbau)
	= wassergebundene Decke
	= Gartenflächen, bei WEG Teilung sind etwaige Sondernutzungsrechte daran in der Teilungserklärung definiert
GE	= Gemeinschaftseigentumsfläche (GE) mit Mülltonnenstellplatz M5 für Zeile 2, Haus 08 - Haus 11
	= mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Fläche
	= Umfassungsgrenze WEG
	= ideelle Grenze
	= neue Flurstücksgrenzen (Realteilung)
	= Stufen
	= Rechts abbiegen nicht erlaubt !
M1	= Mülltonnenstellplatz 10 qm
M2	= Mülltonnenstellplatz 16 qm
M3	= Mülltonnenstellplatz 11 qm
M4	= Mülltonnenstellplatz 11 qm

Gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG) erhält jeder Käufer Wohnungseigentum; dies beinhaltet Sondereigentum an sämtlichen Räumen des Hauses und Miteigentumsanteile am gemein- schaftlichen Eigentum, verbunden mit Sondernutzungsrechten an den zugeordneten Gartenflächen, Stellplätzen und Garten- geräteschuppen. Die Teilungserklärung ist für die Zuordnung der Miteigentumsanteile (MEA) am gemeinschaftlichen Eigentum maß- geblich. Rein informativ sind auf dem Lageplan Grundstücksflächen (*) angegeben, die sich bei Realteilung ergeben hätten. Die Grundstücksfläche (**) umfasst den Hausbauplatz nebst Gartenflächen, Stellplätzen, Gartengeräteschuppen sowie anteilig: Gartenwege A bis D, Mülltonnenstellplätze M1 bis M4, Gemeinschaftseigentumsfläche (GE) mit Mülltonnenstellplatz M5 sowie die separat zugeordnete Zeilenstraße.

Zeile 1: H1 bis H5 werden als WEG A (1.362 qm) veräußert.
Zeile 1: H6 bis H10 werden als WEG B (1.280 qm) veräußert.
Zeile 2: H1 bis H11 werden als WEG C (3.422 qm) veräußert.
Zeile 3: H15 bis H16 werden als WEG D (489 qm) veräußert.
Zeile 3: H1 und H2 werden als WEG E (604 qm) veräußert.

Nutzungsrechte:
1. die Doppelhäuser Zeile 3 H3 und H4 mit gemeinsamen Hauszuwegungen haben untereinander Nutzungsrechte am jeweiligen Grundstücksanteil des betroffenen Nachbarn.

Das Gemeinschaftseigentum für die Zeile 2 umfasst:
1. die Zeilenstraße, je 1/11 von 387 qm

M 1:500
91024050 - PZ3.9-X06

Verteiler: Vertrieb, Notar
z.K. AR, GFH, GFA, GFP, GFV, PE4.4, LPHB, ELA, EP3, OPL4, PL4.X, ELP, VL, VU, OMP, VG, VF, TO, F, S3.2