

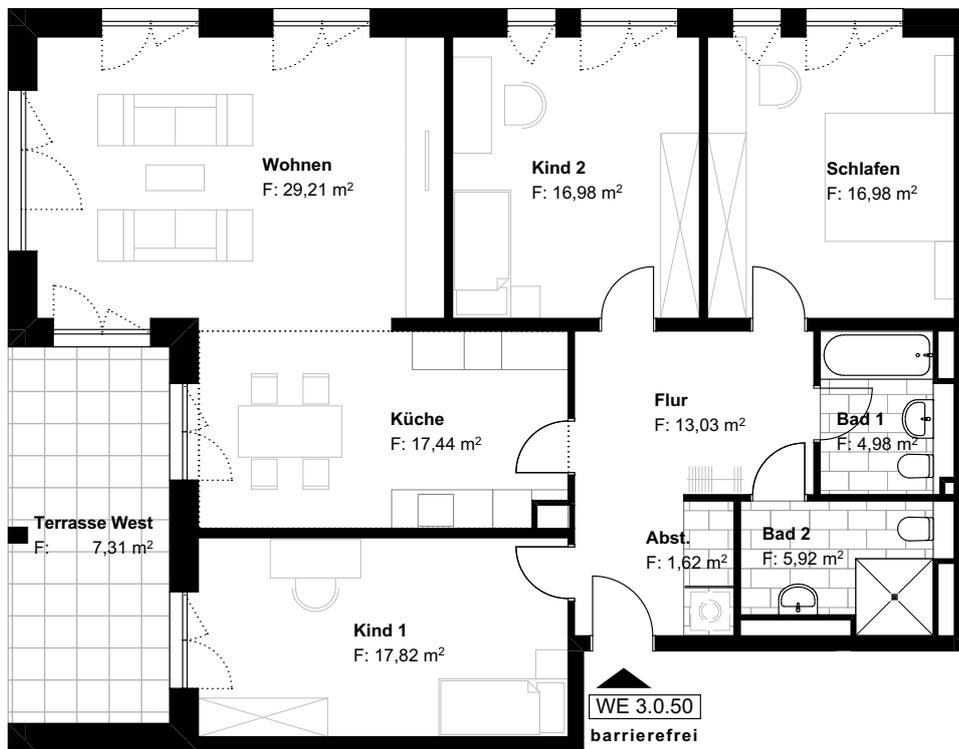
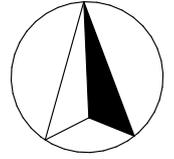
## WE 3.0.50

Erdgeschoss

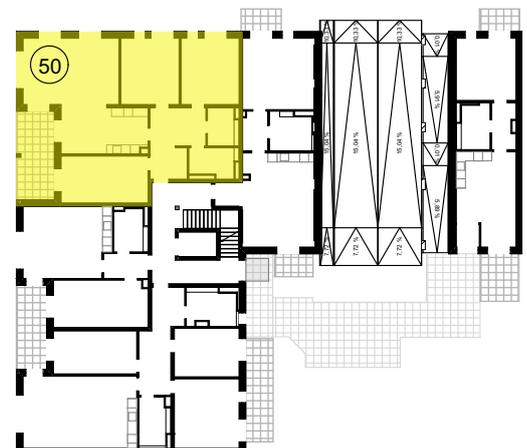
4 Zimmer

131,29 m<sup>2</sup>

barrierefrei



Flächenangaben nicht verbindlich / Möblierung nur zu Darstellungszwecken / Änderungen vorbehalten



**WE 3.0.50**

Erdgeschoss

4 Zimmer

131,29 m<sup>2</sup>**barrierefrei****1. Berechnung der Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Wohnfläche nach WoFI-Verordnung*	Grundfläche wahre Fläche
Flur	13,03 m <sup>2</sup>	13,03 m <sup>2</sup>
Abst.	1,62 m <sup>2</sup>	1,62 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,98 m <sup>2</sup>	4,98 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,92 m <sup>2</sup>	5,92 m <sup>2</sup>
Küche	17,44 m <sup>2</sup>	17,44 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,21 m <sup>2</sup>	29,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,98 m <sup>2</sup>	16,98 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,98 m <sup>2</sup>	16,98 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,82 m <sup>2</sup>	17,82 m <sup>2</sup>
Summe Wohnfläche	123,98 m <sup>2</sup>	123,98 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Fläche Outdoorflächen		
Terrasse West	7,31 m <sup>2</sup>	14,61 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche inkl. Outdoorflächen</b>	<b>131,29 m<sup>2</sup></b>	<b>138,59 m<sup>2</sup></b>

**2. Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)**

Abstellraum UG	5,15 m <sup>2</sup>
<b>Summe WE Gesamt</b>	<b>143,74 m<sup>2</sup></b>

Der Wohneinheit ist der Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 1 zugeordnet.

Der Wohneinheit ist das Sondernutzungsrecht (SNR) über ca. 89,37 m<sup>2</sup> als Gartenfläche zugeordnet.

\* inkl. Pauschal 1% Abzug für Wandbekleidungen ( Putz, Fliesen etc.)

Flächenangaben nicht verbindlich / Änderungen vorbehalten

## WE 3.0.50

Erdgeschoss

4 Zimmer

131,29 m<sup>2</sup>

barrierefrei



Ansicht Nord



Ansicht West