

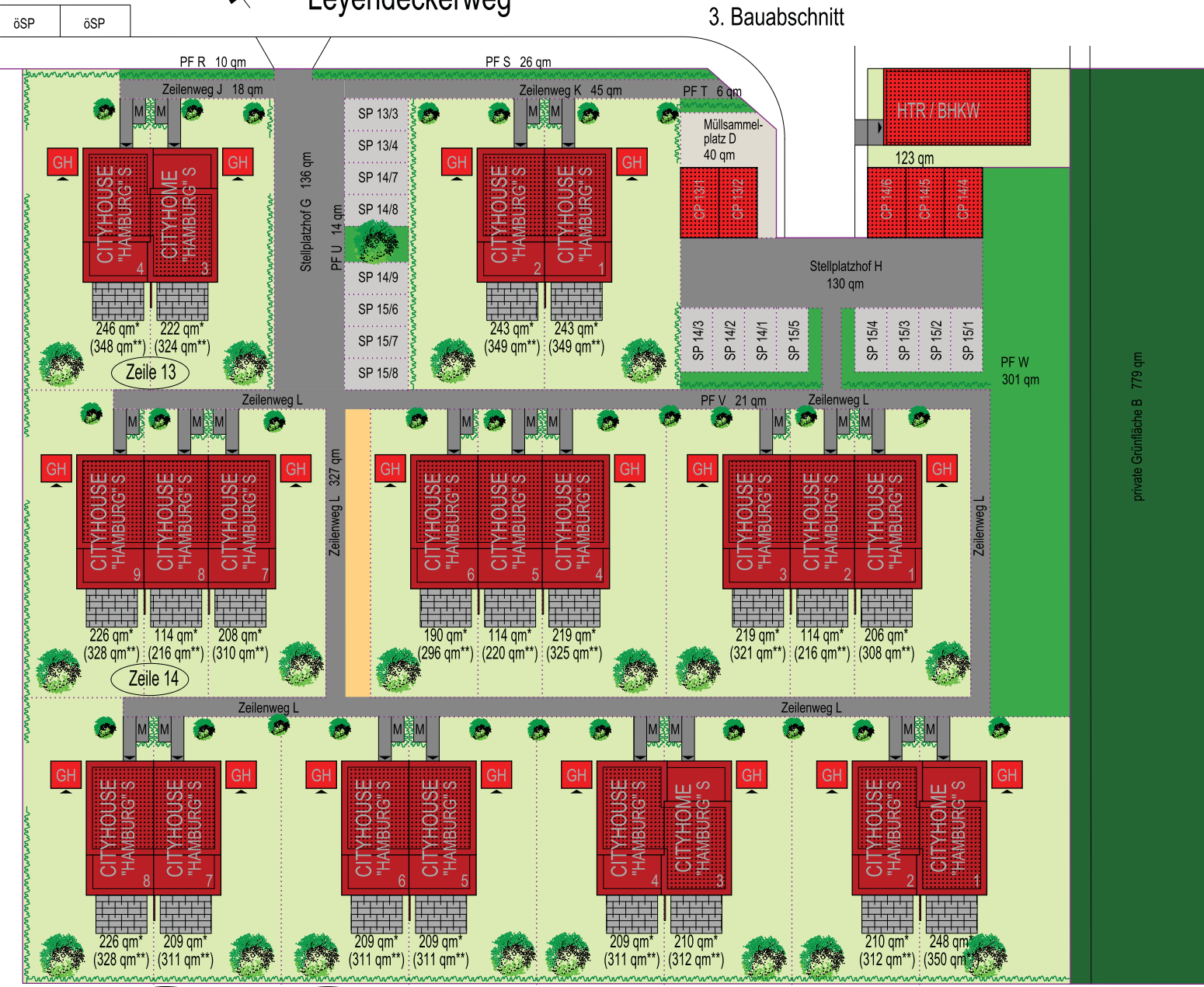
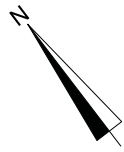
# Lageplan

## Hamburg - Langenhorn

### "OxPark Quartier"

#### 3. Bauabschnitt

Leyendeckerweg



Zeile 13 Haus 1 bis Haus 4, Zeile 14 Haus 1 bis Haus 9 sowie Zeile 15 Haus 1 bis Haus 8 werden als WEG E (5651 qm) veräußert.

Gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG) erhält jeder Käufer Wohnungseigentum; dies beinhaltet Sondereigentum an sämtlichen Räumen des Hauses und Miteigentumsanteile (MEA) am gemeinschaftlichen Eigentum, verbunden mit Sondernutzungsrechten an den zugeordneten Gartenflächen und Stellplätzen oder Carports. Die Teilungserklärung ist für die Zuordnung der Miteigentumsanteile am gemeinschaftlichen Eigentum maßgeblich.

Rein informativ sind auf dem Lageplan Grundstücksflächen (\*) angegeben, die sich bei Realteilung ergeben hätten. Die Grundstücksfläche (\*\*) umfasst den Haus-Bauplatz, die zugeordneten Gartenflächen und Stellplätze oder Carports, jeweils anteilig die Pflanzflächen R, S, T, U, V, und W, die Zeilenwege J, K und L, den Müllsammelplatz D und die Stellplatzhöfe G und H sowie die separat zugeordneten Miteigentumsanteile (MEA) am Haustechnikraum (HTR) / Blockheizkraftwerk (BHKW) und dem Gemeinschaftseigentum.

Das Gemeinschaftseigentum außerhalb der WEG umfasst:

1. für die Zeilen 13 bis 15: die private Grünfläche B: je 1/21 von 779 qm
2. für die Zeilen 13 bis 15: 21/86 MEA am Haustechnikraum / Blockheizkraftwerk für die WEG E: je 1/86 von 123 qm

- SP = Stellplatz
- CP = Carport
- M = Mülltonnenstellplatz
- GH = Gartenhaus
- PF = Pflanzfläche
- öSP = öffentlicher Stellplatz

- = Hecke (vom Verkäufer zu pflanzen)
- = großkroniger Baum (vom Verkäufer zu pflanzen)
- = kleinkroniger Baum (vom Verkäufer zu pflanzen)
- = Flachdach begrünt
- = Rasengittersteine
- = Fläche als wassergebundene Decke
- = private Grünfläche
- = Ideelle Grenze
- = Grenze WEG

M 1:333  
81022130-PZ3.1-X04

Verteiler: Vertrieb, Notar  
z.K. AR, GFH, GFA, GFP, GFV, PE2.1, LPHB, ELA, EP3, PL2.2, ELP, VL, VU, OMP, VG, VF, TO, F, S3.2