

Lageplan

Hamburg - Langenhorn

"OxPark Quartier"

4. Bauabschnitt

Zeile 9 Haus 1 bis Haus 4, Zeile 11 Haus 1 bis Haus 5 sowie Zeile 12 Haus 1 bis Haus 4 werden als WEG C (3.384 qm) veräußert.

Zeile 10 wird als WEG D (735 qm) veräußert.

Ochsenweberstraße

WEG C

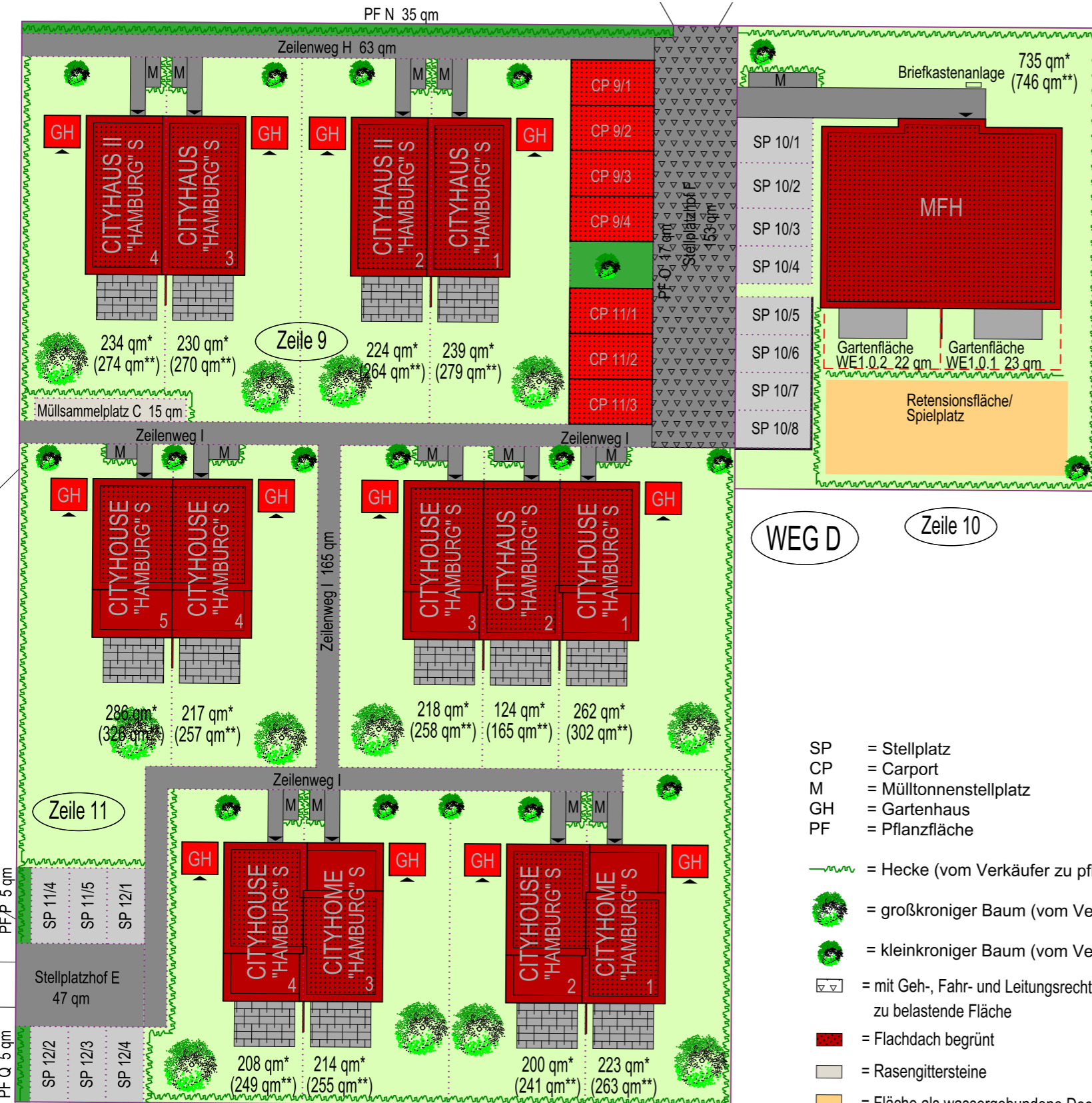
Gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG) erhält jeder Käufer Wohnungseigentum; dies beinhaltet Sondereigentum an sämtlichen Räumen des Hauses und Miteigentumsanteile (MEA) am gemeinschaftlichen Eigentum, verbunden mit Sondernutzungsrechten an den zugeordneten Gartenflächen und Stellplätzen oder Carports. Die Teilungserklärung ist für die Zuordnung der Miteigentumsanteile am gemeinschaftlichen Eigentum maßgeblich. Rein informativ sind auf dem Lageplan Grundstücksflächen (*) angegeben, die sich bei Realteilung ergeben hätten. Die Grundstücksfläche (**) umfasst den Haus-Bauplatz, die zugeordneten Gartenflächen und Stellplätze oder Carports, jeweils anteilig die Pflanzflächen N, O, P, und Q, die Zeilenwege H, und I, den Müllsammelplatz C und die Stellplatzhöfe E und F sowie die separat zugeordneten Miteigentumsanteile (MEA) am Haustechnikraum (HTR) / Blockheizkraftwerk (BHKW) und dem Gemeinschaftseigentum.

WEG D

Gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WEG) erhält jeder Käufer Wohnungseigentum; dies beinhaltet Sondereigentum an einer Wohnung und Miteigentumsanteile am gemeinschaftlichen Eigentum, verbunden mit Sondernutzungsrechten an den zugeordneten Gartenflächen und/oder Stellplätzen. Die Teilungserklärung ist für die Zuordnung der Miteigentumsanteile am gemeinschaftlichen Eigentum maßgeblich. Rein informativ sind auf dem Lageplan Grundstücksflächen (*) angegeben, die sich bei Realteilung ergeben hätten. Die Grundstücksfläche (**) umfasst den Haus-Bauplatz, die zugeordneten Gartenflächen und Stellplätze, den Spielplatz, den Mülltonnenstellplatz sowie die separat zugeordneten Miteigentumsanteile (MEA) am Haustechnikraum (HTR) und Blockheizkraftwerk (BHKW).

Das Gemeinschaftseigentum außerhalb der WEG umfasst:

- für die Zeilen 9, 11 und 12: 13/86 MEA am Haustechnikraum/Blockheizkraftwerk für die WEG C: je 1/86 von 123 qm
- für die Zeile 10: 8/86 MEA am Haustechnikraum/Blockheizkraftwerk für die WEG D: je 1/86 von 123 qm



WEG D Zeile 10

WEG C Zeile 12

- SP = Stellplatz
- CP = Carport
- M = Mülltonnenstellplatz
- GH = Gartenhaus
- PF = Pflanzfläche
- = Hecke (vom Verkäufer zu pflanzen)
- 🌳 = großkroniger Baum (vom Verkäufer zu pflanzen)
- 🌳 = kleinkroniger Baum (vom Verkäufer zu pflanzen)
- ▭ = mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- = Flachdach begrünt
- = Rasengittersteine
- = Fläche als wassergebundene Decke
- = private Grünfläche
- = Stützwand
- ⋯ = Ideelle Grenze
- = Grenze WEG