

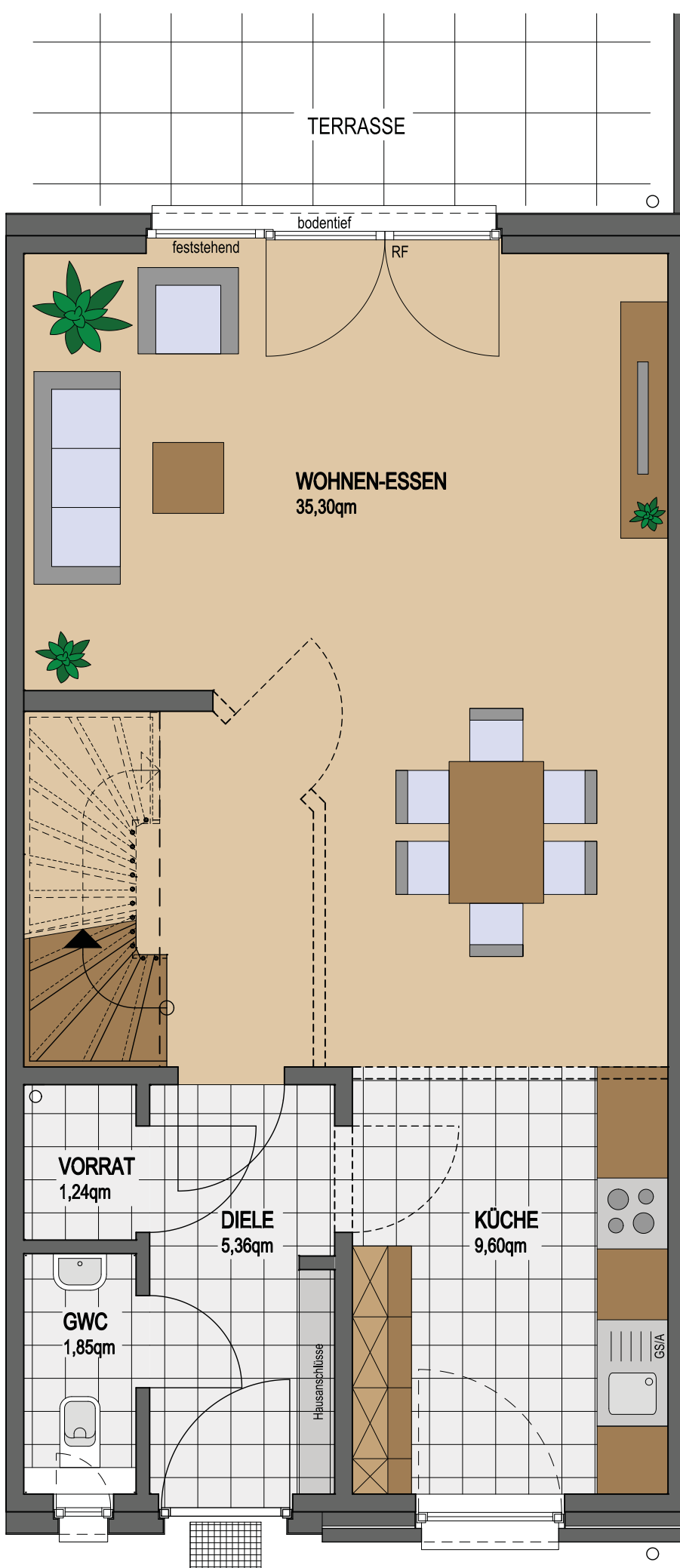
Glücksburg Cambio + G

Mittelhaus links

Grundrisse | Berechnungen | Ansichten | Schnitt



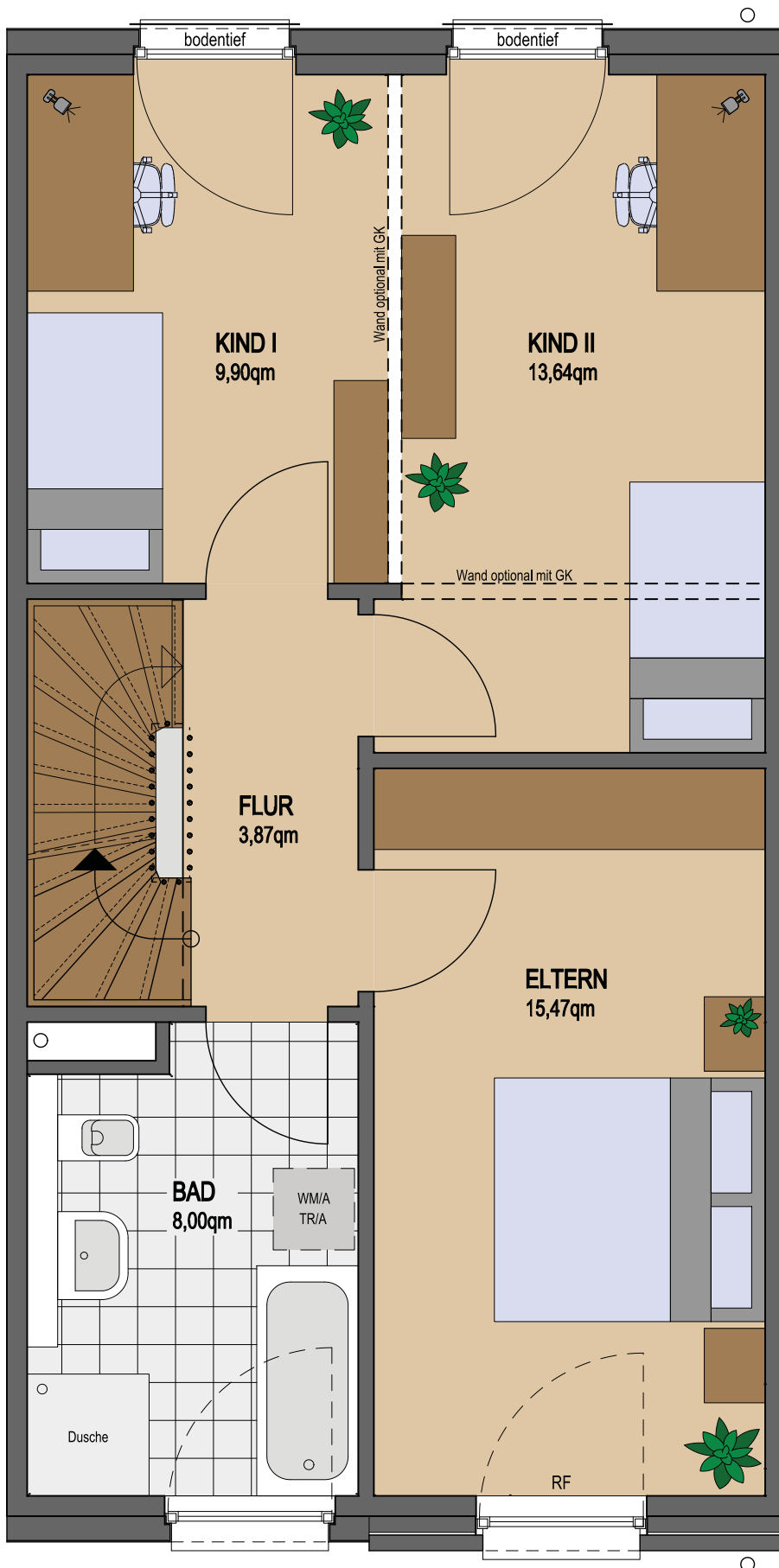
Abb. ähnlich



Glücksburg Cambio + G

MITTELHAUS LINKS
SCH I.1 Z3H4/Z4H3

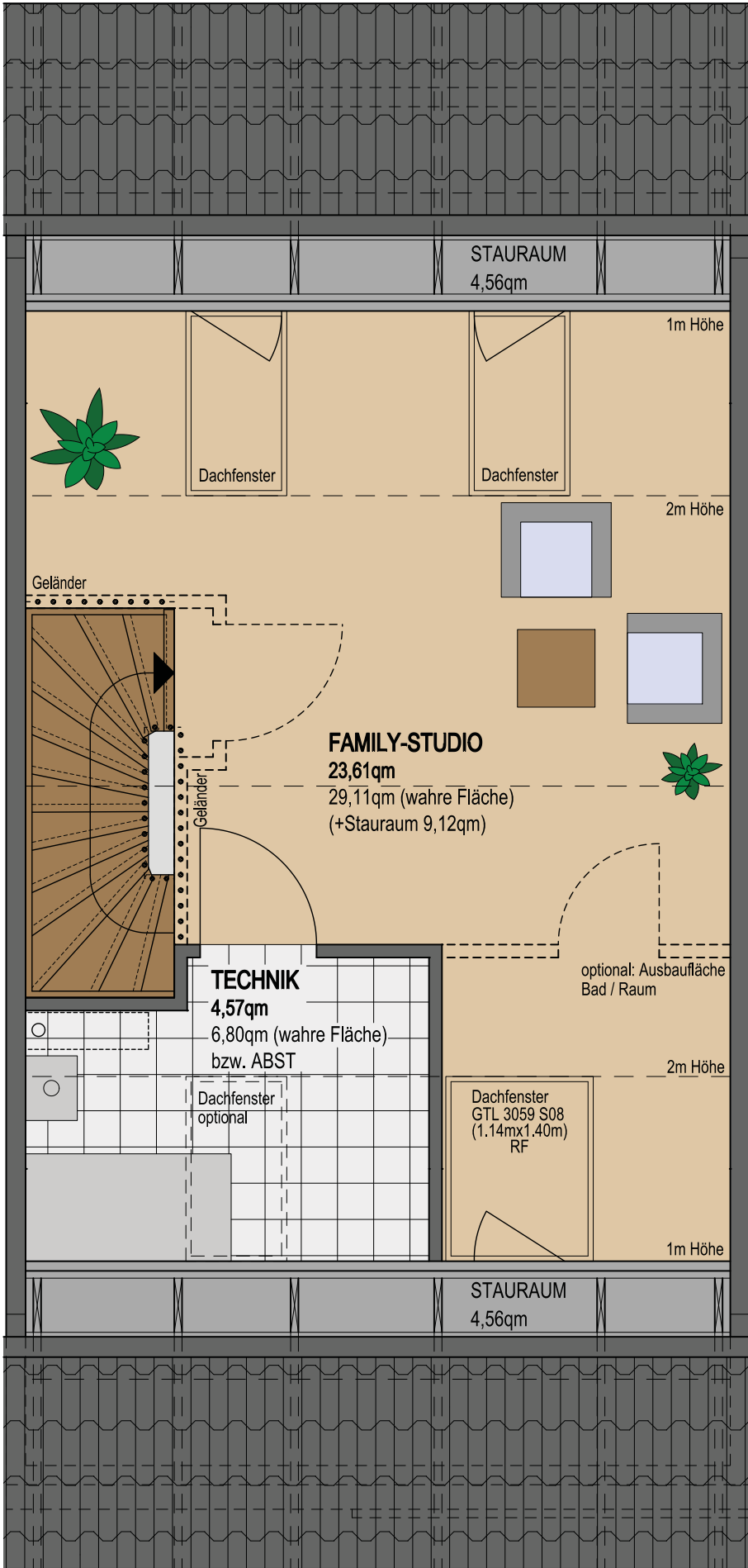
ERDGESCHOSS



Glücksburg Cambio + G

MITTELHAUS LINKS
SCH I.1 Z3H4/Z4H3

OBERGESCHOSS



Glücksburg Cambio + G

MITTELHAUS LINKS
SCH I.1 Z3H4/Z4H3

DACHGESCHOSS

Glücksburg Cambio + G

Mittelhaus links

SCH I.1 Z3H4/Z4H3

1) Berechnung der Wohnfläche

| | Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung | | Wahre Fläche |
|---|--|-----|-------------------|
| Erdgeschoss Variante B | | | |
| Wohnen / Essen | 35,30 qm | | 37,17 qm |
| Küche | 9,60 qm | | 9,60 qm |
| Gäste-WC (GWC) | 1,85 qm | | 1,85 qm |
| Vorrat | 1,24 qm | | 1,24 qm |
| Diele | 5,36 qm | | 5,36 qm |
| Erdgeschoss gesamt | 53,35 qm | | 55,22 qm |
| Obergeschoss Variante 1 | | | |
| Eltern | 15,47 qm | | 15,47 qm |
| Kind I | 9,90 qm | | 9,90 qm |
| Kind II | 13,64 qm | | 13,64 qm |
| Bad | 8,00 qm | | 8,00 qm |
| Flur | 3,87 qm | | 3,87 qm |
| Obergeschoss gesamt | 50,88 qm | | 50,88 qm |
| Dachgeschoss Variante 1 | | | |
| Family-Studio | 23,61 qm | | 29,11 qm |
| Technik bzw. Abstellraum (ABST) | 4,57 qm | | 6,80 qm |
| Dachgeschoss gesamt | 28,18 qm | | 35,91 qm |
| Outdoorflächen | | | |
| Terrasse | 12,00 qm | 1/4 | 12,00 qm |
| | | | |
| Wohnfläche gesamt | 135,41 qm | | 154,01 qm |
| 2) Berechnung der Nutzfläche | | | |
| Stauraum Dachgeschoss | | | 9,12 qm |
| 3) Gesamt-Fläche | | | |
| | | | 163,13 qm |
| 4) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung) | | | |
| Erdgeschoss | | | 213,63 cbm |
| Obergeschoss | | | 187,98 cbm |
| Dachgeschoss | | | 132,38 cbm |
| Brutto-Rauminhalt gesamt | | | 533,99 cbm |

Glücksburg Cambio + G

Mittelhaus links

SCH I.1 Z3H4/Z4H3

6) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

| Breite [m] | Tiefe [m] | Höhe [m] | Gesamt [cbm] |
|---------------|--------------|-------------|-----------------|
|---------------|--------------|-------------|-----------------|

Erdgeschoss

| | | | | |
|------------|-------|--------|------|--------|
| Berechnung | 2,695 | 11,18 | 3,29 | 99,13 |
| Berechnung | 3,095 | 11,245 | 3,29 | 114,50 |

213,63 cbm

Obergeschoss

| | | | | |
|------------|-------|--------|-------|--------|
| Berechnung | 2,695 | 11,18 | 2,895 | 87,23 |
| Berechnung | 3,095 | 11,245 | 2,895 | 100,76 |

187,98 cbm

Dachgeschoss

| | | | | |
|------------|------|-----------------|------|--------|
| Berechnung | 5,79 | 11,18/2 5,59 | 4,09 | 132,38 |
|------------|------|-----------------|------|--------|

132,38 cbm

Brutto-Rauminhalt gesamt

533,99 cbm

7) Berechnung der Brutto-Grundfläche

| Breite [m] | Tiefe [m] | BGF R [qm] | BGF S [qm] |
|---------------|--------------|---------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|---------------|

Erdgeschoss

| | | | |
|-------|--------|-------|--|
| 2,695 | 11,18 | 30,13 | |
| 3,095 | 11,245 | 34,80 | |

64,93 qm

Obergeschoss

| | | | |
|-------|--------|-------|--|
| 2,695 | 11,18 | 30,13 | |
| 3,095 | 11,245 | 34,80 | |

64,93 qm

Dachgeschoss

| | | | |
|------|-------|-------|--|
| 5,79 | 11,18 | 64,73 | |
|------|-------|-------|--|

64,73 qm

Brutto-Grundfläche gesamt

194,60 qm

Glücksburg Cambio + G

MITTELHAUS LINKS
SCH I.1 Z3H4/Z4H3



EINGANGSANSICHT

Glücksburg Cambio + G

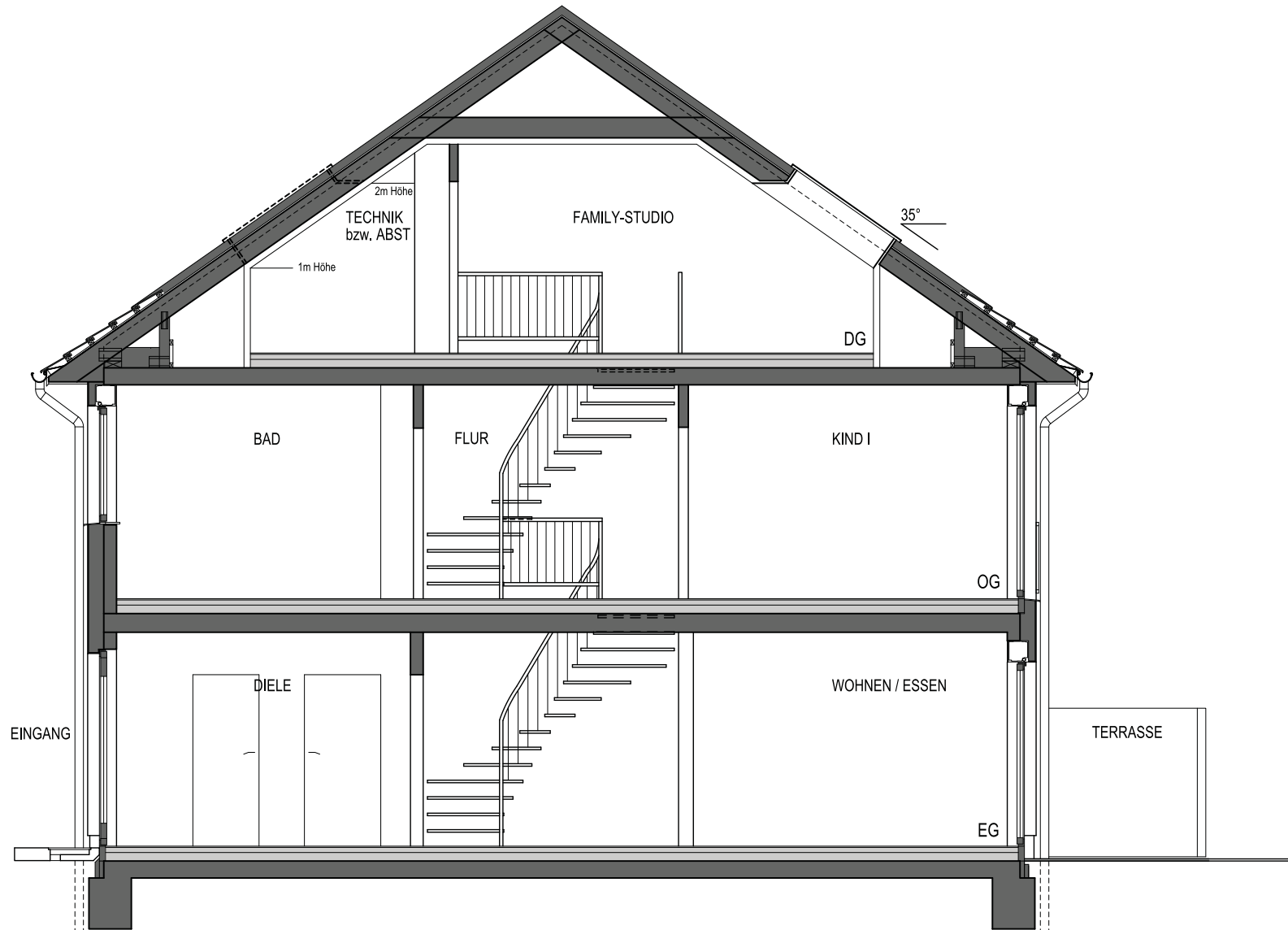
MITTELHAUS LINKS
SCH I.1 Z3H4/Z4H3



TERRASSENANSICHT

Glücksburg Cambio + G

MITTELHAUS LINKS
SCH I.1 Z3H4/Z4H3



SCHNITT