

## Small Urban XL

### Masterhaus | Doppelhaushälfte rechts

Grundrisse | Berechnungen | Ansichten | Schnitt



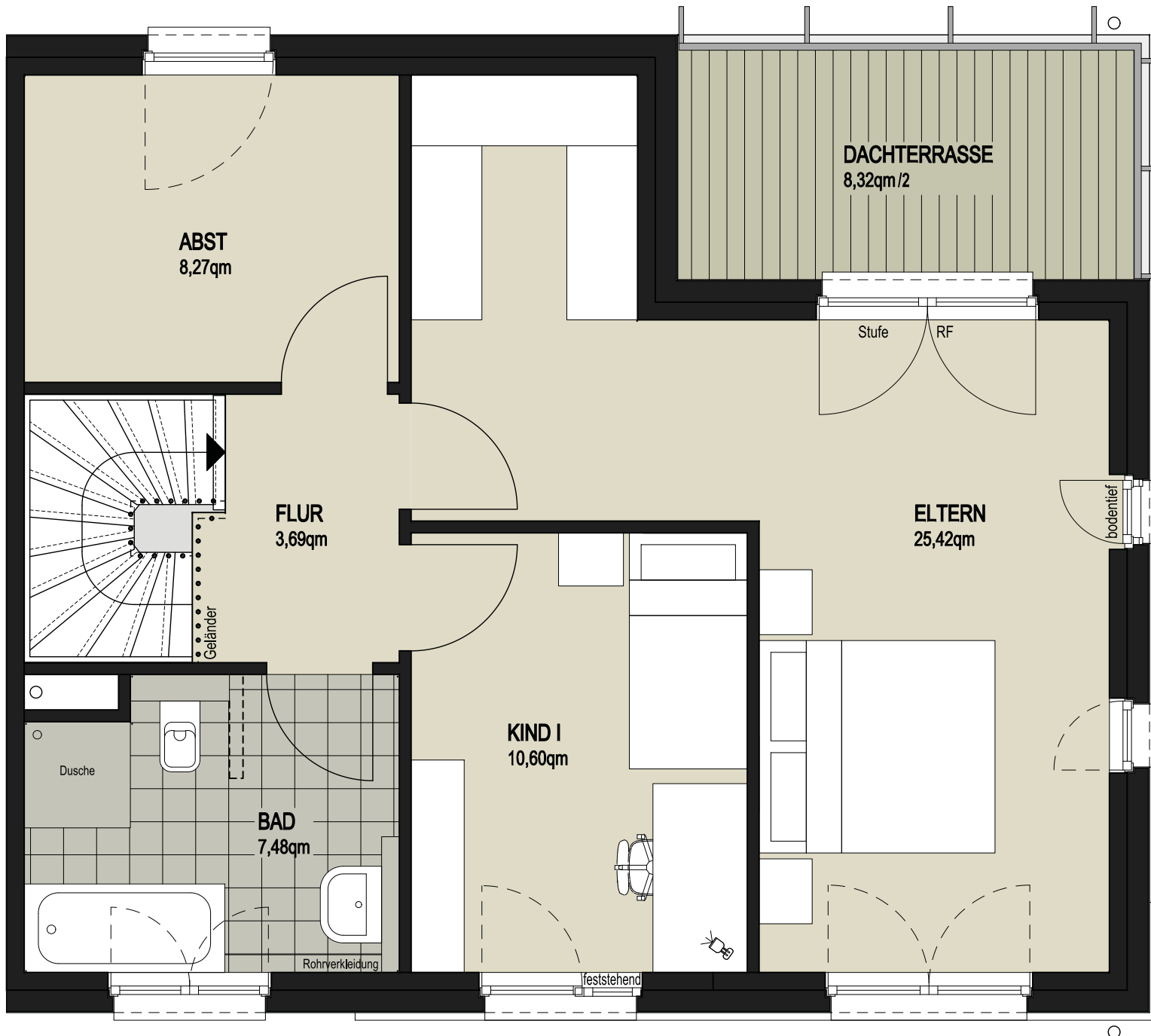
Abb. ähnlich



# Small Urban XL

Masterhaus /  
Doppelhaushälfte rechts  
SCH I.1 Z2 H7

ERDGESCHOSS



# Small Urban XL

Masterhaus /  
 Doppelhaushälfte rechts  
 SCH I.1 Z2 H7

DACHGESCHOSS

# Small Urban XL

Masterhaus / Doppelhaushälfte rechts  
SCH I.1 Z2 H7

## 1) Berechnung der Wohnfläche

	<b>Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung</b>		<b>Wahre Fläche</b>		
<b>Erdgeschoss</b>					
Wohnen / Essen	23,26 qm		23,26 qm		
Kind	10,01 qm		10,01 qm		
Küche	13,73 qm		13,73 qm		
Hauswirtschaftsraum (HWR)	6,25 qm		6,25 qm		
Gäste-WC (GWC)	1,83 qm		1,83 qm		
Diele	8,56 qm		10,46 qm		
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>63,64 qm</b>		<b>65,54 qm</b>		
<b>Dachgeschoss</b>					
Eltern	25,42 qm		25,42 qm		
Kind I	10,60 qm		10,60 qm		
Abstellraum (ABST)	8,27 qm		8,27 qm		
Bad	7,48 qm		7,48 qm		
Flur	3,69 qm		5,59 qm		
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>55,46 qm</b>		<b>57,36 qm</b>		
<b>Outdoorflächen</b>					
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm	1/1	12,00 qm
Dachterrasse	8,32 qm	1/2	4,16 qm	1/1	8,32 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>126,26 qm</b>		<b>143,22 qm</b>		

## 2) Gesamt-Fläche

**143,22 qm**

## 3) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Erdgeschoss	266,11 cbm
Dachgeschoss	253,26 cbm
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt</b>	<b>519,37 cbm</b>

# Small Urban XL

Masterhaus / Doppelhaushälfte rechts  
SCH I.1 Z2 H7

## 5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]
---------------	--------------	-------------	-----------------

### Erdgeschoss

Berechnung	2,975	8,285	3,29	81,09
Berechnung	6,735	8,35	3,29	185,02

**266,11 cbm**

### Dachgeschoss

Berechnung	9,71	6,21	$(2,72+3,81)/2$ 3,27	196,88
Berechnung	5,71	2,075	$(3,81+4,18)/2$ 4,00	47,33

### Dachterrasse

Berechnung	4,00	2,075	1,09	9,05
------------	------	-------	------	------

**253,26 cbm**

### Brutto-Rauminhalt gesamt

**519,37 cbm**

## 6) Berechnung der Brutto-Grundfläche

Breite [m]	Tiefe [m]	BGF R [m <sup>2</sup> ]	BGF S [m <sup>2</sup> ]
---------------	--------------	----------------------------	----------------------------

### Erdgeschoss

Berechnung	2,975	8,285	24,65	
Berechnung	6,735	8,35	56,24	

**80,89 qm**

### Dachgeschoss

Berechnung	9,71	6,21	60,30	
Berechnung	5,71	2,075	11,85	

### Dachterrasse

Berechnung	4,00	2,075		8,30
------------	------	-------	--	------

**80,45 qm**

### Brutto-Grundfläche gesamt

**161,33 qm**

# Small Urban XL

Masterhaus / Doppelhaushälfte rechts  
SCH I.1 Z2 H7



EINGANGSANSICHT

# Small Urban XL

Masterhaus / Doppelhaushälfte rechts

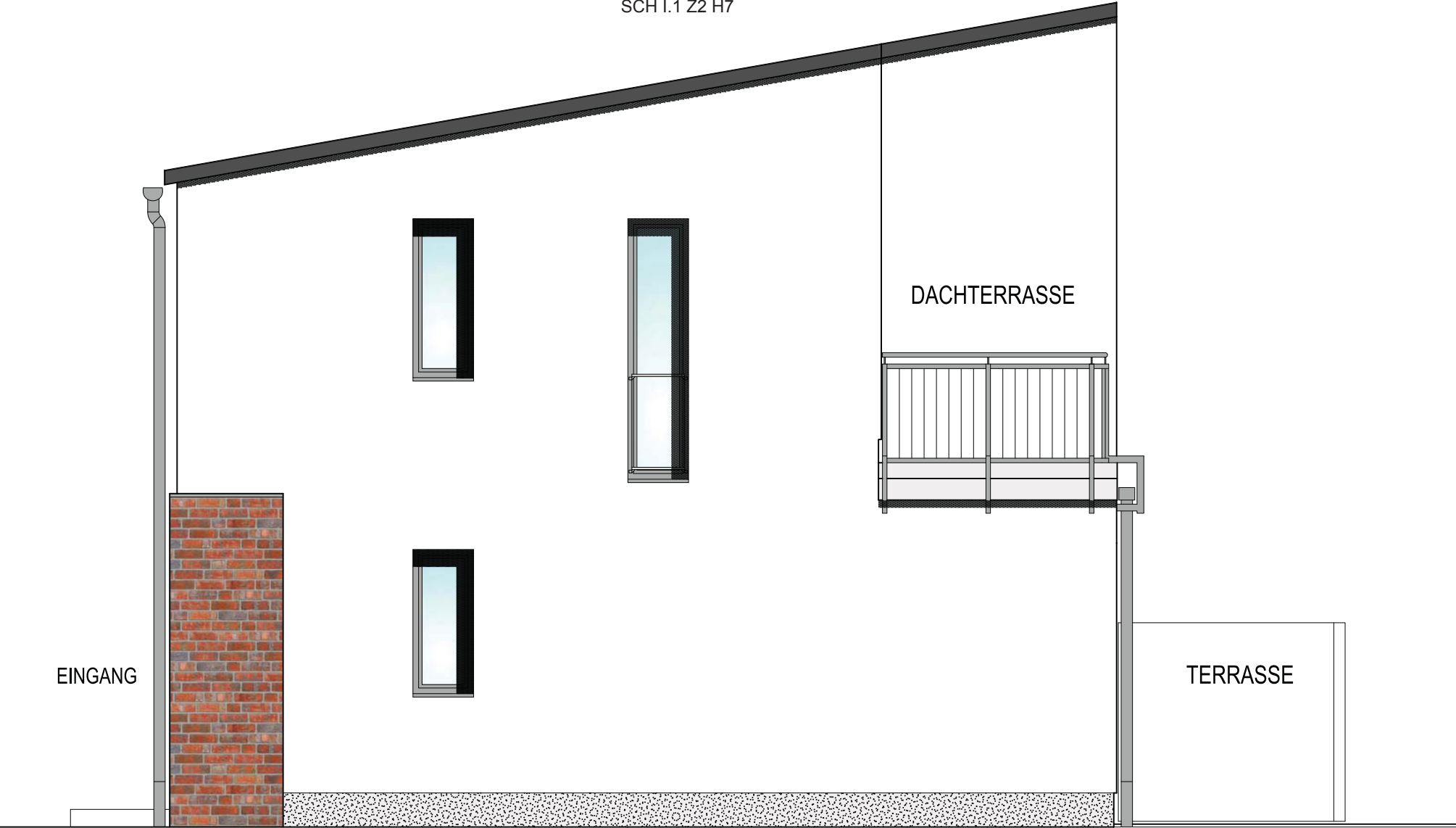
SCH I.1 Z2 H7



# Small Urban XL

Masterhaus / Doppelhaushälfte rechts

SCH I.1 Z2 H7

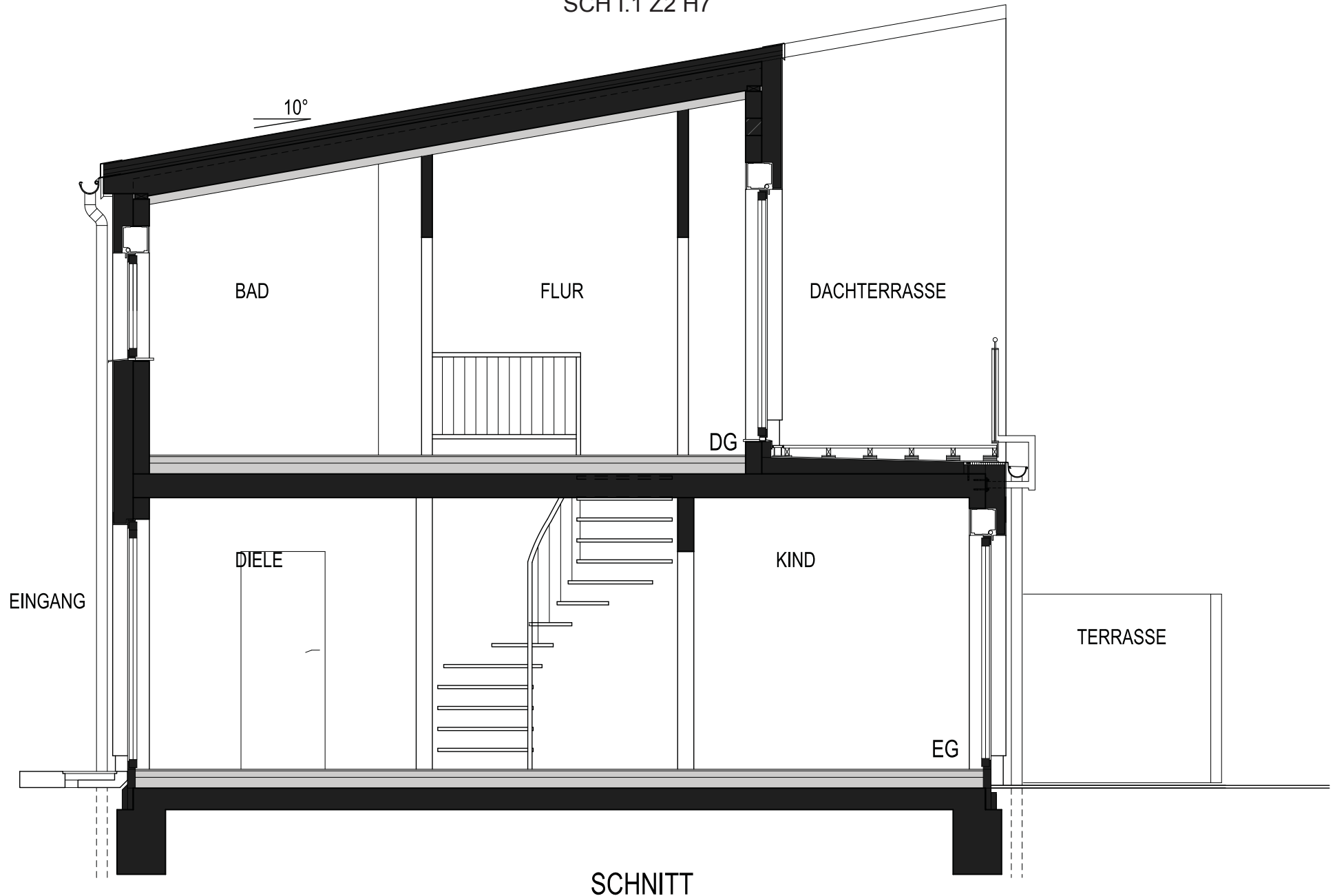


GIEBELANSICHT



# Small Urban XL

Masterhaus / Doppelhaushälfte rechts  
SCH I.1 Z2 H7



SCHNITT