

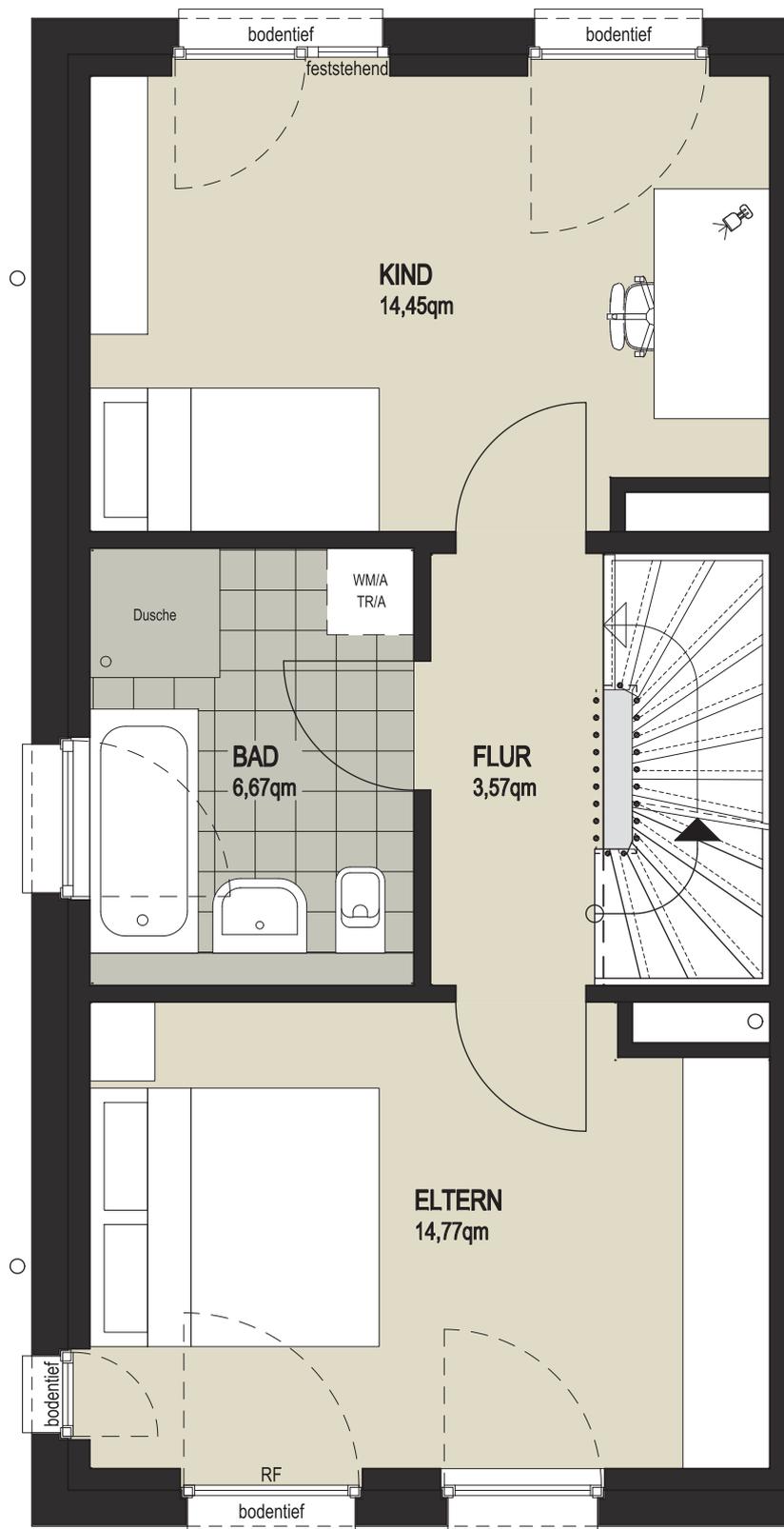
# Cityhome "Hamburg" S

MASTERHAUS LINKS 3

LAN Z12 H3

ERDGESCHOSS

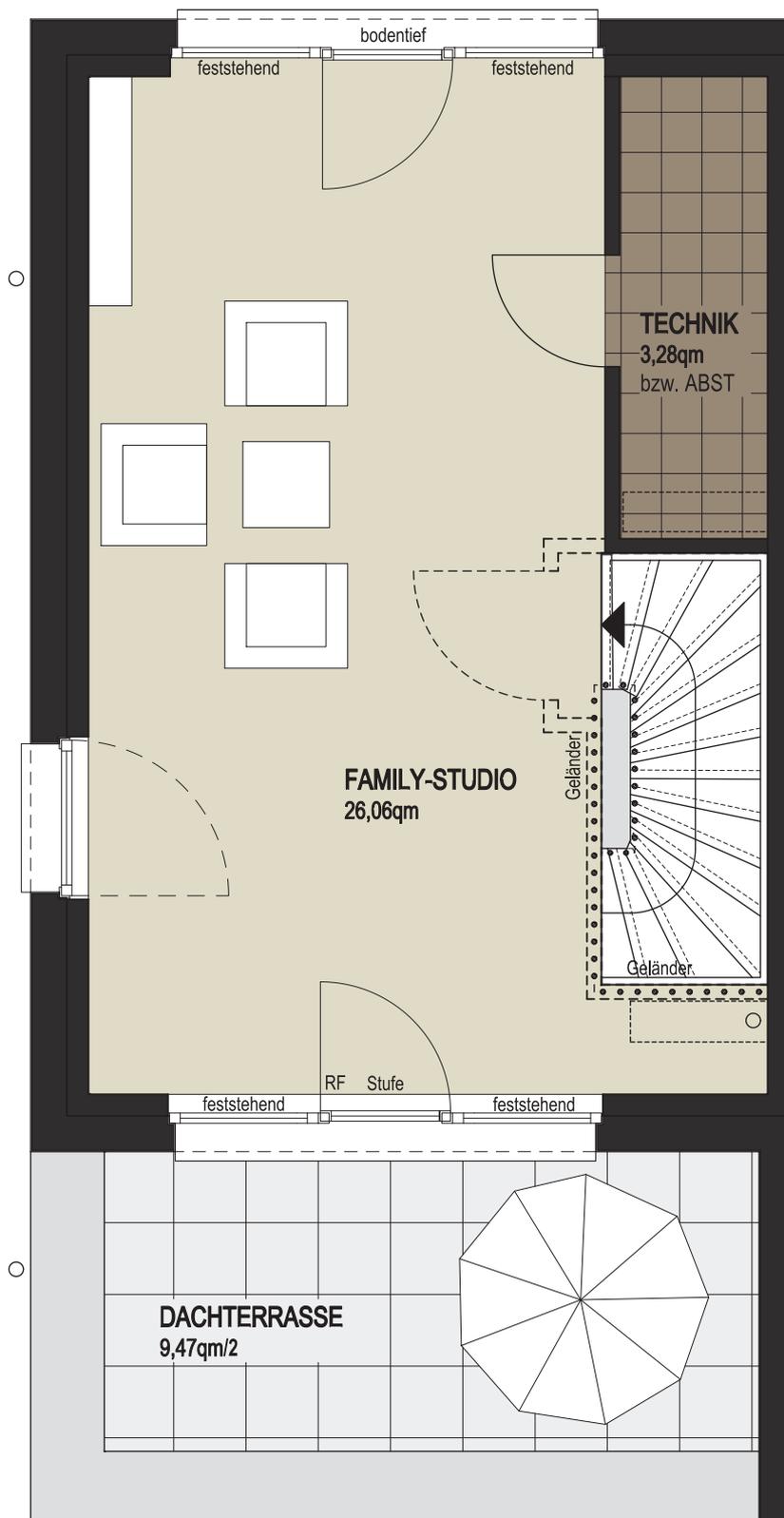
Variante B



# Cityhome "Hamburg" S

MASTERHAUS LINKS 3  
LAN Z12 H3

OBERGESCHOSS



# Cityhome "Hamburg" S

MASTERHAUS LINKS 3  
LAN Z12 H3

DACHGESCHOSS

# Cityhome "Hamburg" S

Masterhaus links 3 LAN Z12 H3

## 1) Berechnung der Wohnfläche

	Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung		Wahre Fläche		
<b>Erdgeschoss Variante A</b>					
Wohnen / Essen	20,99 qm		22,86 qm		
Küche	6,66 qm		6,66 qm		
Hauswirtschaftsraum (HWR)	6,17 qm		6,17 qm		
Gäste-WC (GWC)	1,85 qm		1,85 qm		
Vorratsraum (VORRAT)	1,00 qm		1,00 qm		
Diele	4,61 qm		4,61 qm		
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>41,28 qm</b>		<b>43,15 qm</b>		
<b>Obergeschoss</b>					
Eltern	14,77 qm		14,77 qm		
Kind	14,87 qm		14,87 qm		
Bad	6,67 qm		6,67 qm		
Flur	3,57 qm		3,57 qm		
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>39,88 qm</b>		<b>39,88 qm</b>		
<b>Dachgeschoss</b>					
Family-Studio	29,75 qm		29,75 qm		
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>29,75 qm</b>		<b>29,75 qm</b>		
<b>Outdoorflächen</b>					
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm	1/1	12,00 qm
Dachterrasse	9,47 qm	1/2	4,74 qm	1/1	9,47 qm
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>118,65 qm</b>		<b>134,25 qm</b>		

## 2) Gesamt-Fläche

**134,25 qm**

## 3) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Erdgeschoss	190,91 cbm
Obergeschoss	160,19 cbm
Dachgeschoss	148,74 cbm
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt</b>	<b>499,84 cbm</b>

# Cityhome "Hamburg" S

Masterhaus links 3 LAN Z12 H3

## 4) Berechnung der Grundriss-Wohnflächen

**Wohnfläche gemäß  
Wohnflächen-Verordnung**                      **Wahre Fläche**

### **Erdgeschoss Variante B**

Wohnen / Essen	27,32 qm	29,19 qm
Küche	6,13 qm	6,13 qm
Gäste-WC (GWC)	1,85 qm	1,85 qm
Vorratsraum (VORRAT)	1,00 qm	1,00 qm
Diele	4,97 qm	4,97 qm
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>41,27 qm</b>	<b>43,14 qm</b>

---

### **Erdgeschoss Variante C**

Wohnen / Essen	17,23 qm	17,23 qm
Küche	7,39 qm	7,39 qm
Hauswirtschaftsraum (HWR)	3,14 qm	3,14 qm
Gäste-WC (GWC)	1,85 qm	1,85 qm
Vorratsraum (VORRAT)	1,00 qm	1,00 qm
Diele	9,86 qm	11,73 qm
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>40,47 qm</b>	<b>42,34 qm</b>

# Cityhome "Hamburg" S

Masterhaus links 3 LAN Z12 H3

## 5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

		Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]	
<b>Erdgeschoss</b>	Berechnung	5,27	10,50	3,45	190,91	<b>190,91 cbm</b>
<b>Obergeschoss</b>	Berechnung	5,27	10,50	2,895	160,19	<b>160,19 cbm</b>
<b>Dachgeschoss</b>	Berechnung	5,27	7,90	3,25	135,31	
Dachterrasse	Berechnung	5,04	2,60	1,025	13,43	<b>148,74 cbm</b>
<b>Brutto-Rauminhalt gesamt</b>						<b>499,84 cbm</b>

## 6) Berechnung der Brutto-Grundfläche

		Breite [m]	Tiefe [m]	BGF a [m <sup>2</sup> ]	BGF b+c [m <sup>2</sup> ]	
<b>Erdgeschoss</b>	Berechnung	5,27	10,50	55,34		<b>55,34 qm</b>
<b>Obergeschoss</b>	Berechnung	5,27	10,50	55,34		<b>55,34 qm</b>
<b>Dachgeschoss</b>	Berechnung	5,27	7,90	41,63		
Dachterrasse	Berechnung	5,04	2,60		13,10	<b>54,74 qm</b>
<b>Brutto-Grundfläche gesamt</b>						<b>165,41 qm</b>

# Cityhome "Hamburg" S

MASTERHAUS LINKS 3  
LAN Z12 H3



EINGANGSANSICHT

# Cityhome "Hamburg" S

MASTERHAUS LINKS 3  
LAN Z12 H3



TERRASSENANSICHT

# Cityhome "Hamburg" S

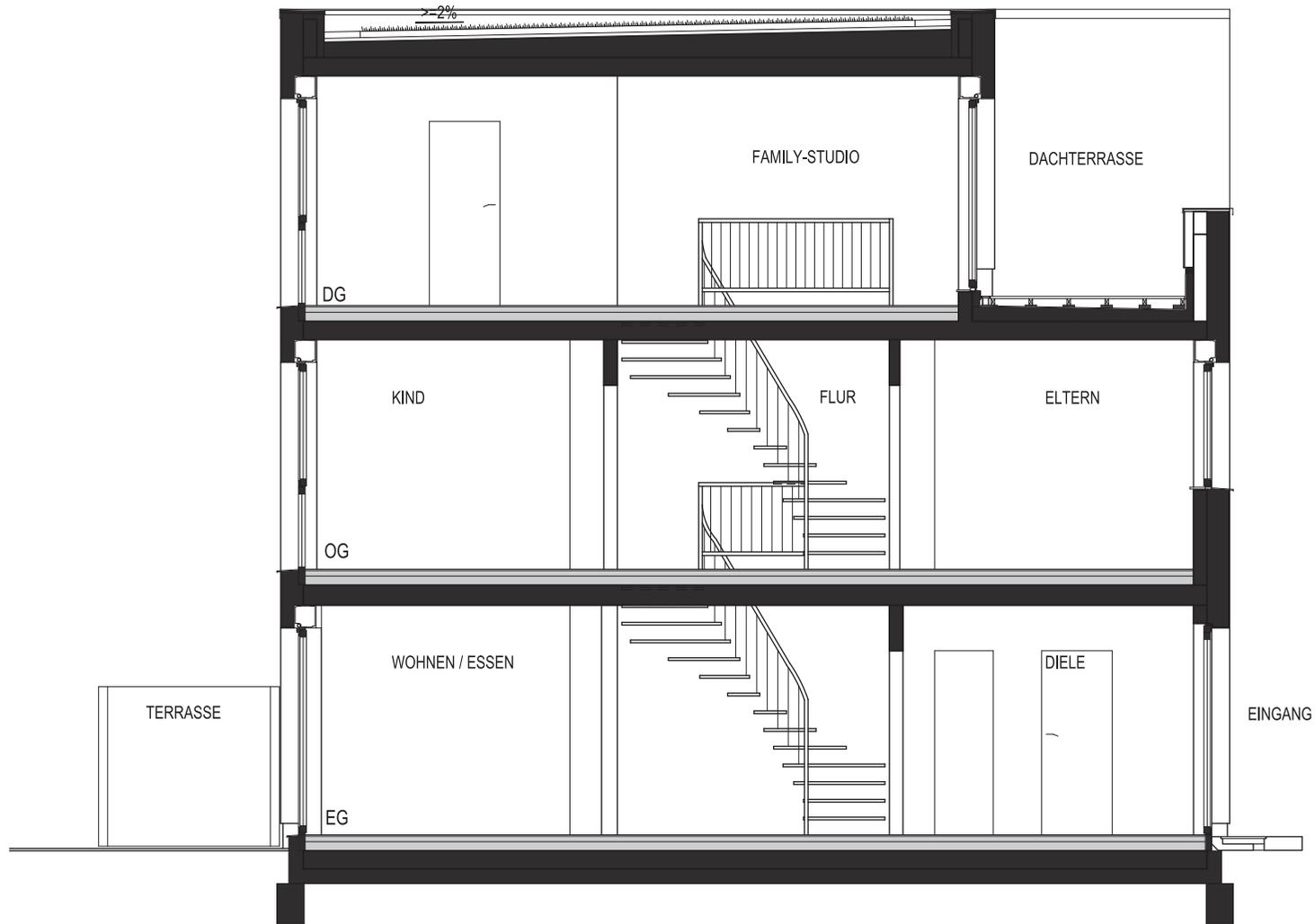
MASTERHAUS LINKS 3  
LAN Z12 H3



GIEBELANSICHT

# Cityhome "Hamburg" S

MASTERHAUS LINKS 3  
LAN Z12 H3



SCHNITT