

### Grundrisse

Masterhaus | Doppelhaushälfte links

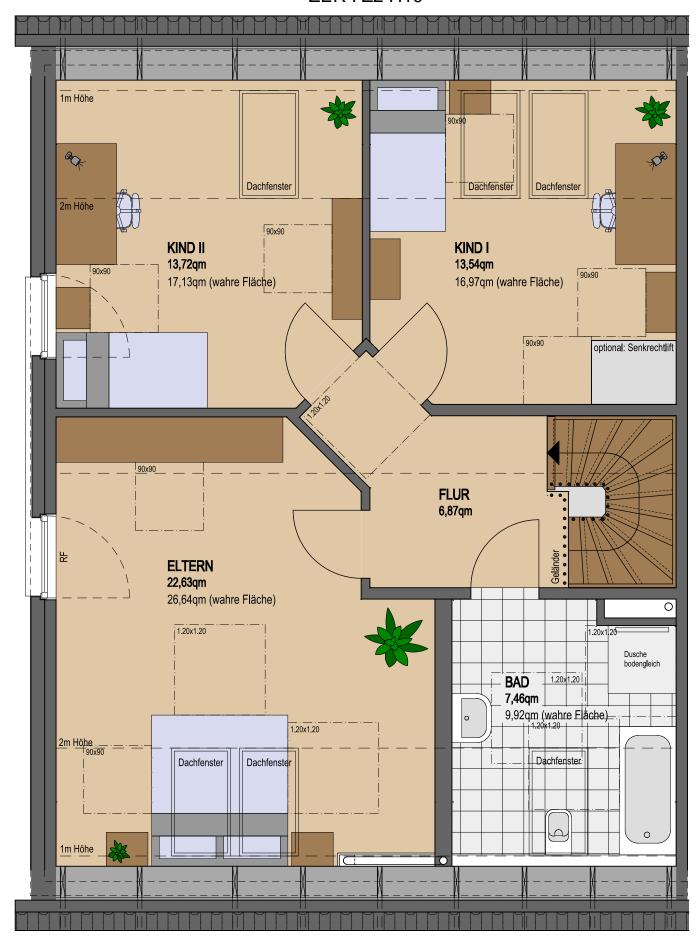


hit-immobilien.de



ERDGESCHOSS Variante C (barrierefrei)

MASTERHAUS LINKS ZER I Z2 H10



DACHGESCHOSS Variante 1 (barrierefrei nur mit optionalem Senkrechtlift)

### Viverium Masterhaus links

### ZER I Z2 H10

### 1) Berechnung der Wohnfläche

i, Dorocimany dor moninacino			Wohnfläche gemäl Wohnflächen-Vero	Wahre Fläche				
Erdgeschoss Va	riante A			J				
Wohnen / Essen			35,54 qm	35,54 qm				
Küche			8,63 qm	8,63 qm				
Gast			12,21 qm	12,21 qm				
Hauswirtschaftsraum (HWR)			7,81 qm	7,81 qm				
Gäste-WC (GWC)			3,74 qm	3,74 qm				
Flur			7,07 qm		8,97 qm			
Diele			5,54 qm		5,54 qm			
Erdgesehoss gesamt			80,54 qm	82,44 qm				
Dachgeschoss \	/ariante 1							
Eltern			22,63 qm		26,64 qm			
Kind I			13,54 qm		16,97 qm			
Kind II			13,72 qm		17,13 qm			
Bad			7,46 qm		9,92 qm			
Flur			6,87 qm		6,87 qm			
Dachgeschoss gesamt			64,22 qm	77,53 qm				
Outdoorflächen								
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm	1/1	12,00 qm			
Wohnfläche gesamt			<u>147,76 qm</u>		<u>171,97 qm</u>			
2) Gesamt-Fläc	<u>171,97 qm</u>							
3) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)								
Erdgeschoss Dachgeschoss					320,37 cbm 302,60 cbm			
Brutto-Rauminh	622,97 cbm							

# Viverium Masterhaus links ZER I Z2 H10

#### 4) Berechnung der Grundriss-Wohnflächen

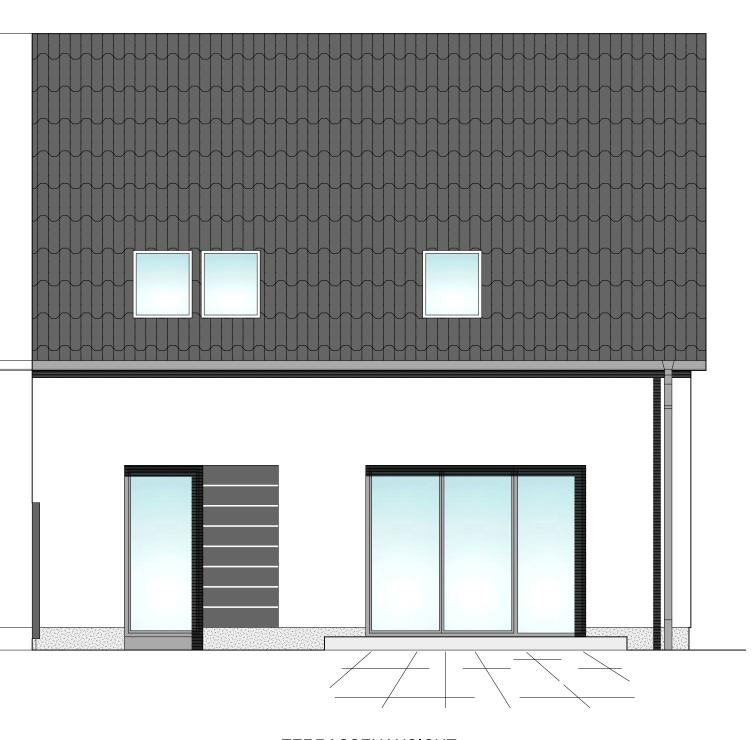
	Wohnfläche gemäß		
	Wohnflächen-Verordnung	Wahre Fläche	
Erdgeschoss Variante B			
Wohnen / Essen	41,10 qm	41,10 qm	
Küche	15,22 qm	15,22 qm	
Hauswirtschaftsraum (HWR)	<del>7,81 qm</del>	7,81 qm	
Gäste-WC (GWC)	3,74 qm	3,74 qm	
Diele	12,45 qm	14,35 qm	
Erdgeschoss gesamt	80,32 qm	82,22 qm	
Erdgeschoss Variante C			
Wohnen / Essen	19,46 gm	19,46 gm	
Küche	7,50 qm	7,50 gm	
Eltern bzw. Wohnen	16,58 gm	16,58 qm	
Gast	9,20 gm	9,20 qm	
Hauswirtschaftsraum (HWR)	6,83 qm	6,83 gm	
Bad	7,32 gm	7,32 gm	
Diele	14,34 qm	14,34 qm	
Erdgeschoss gesamt	81,23 qm	81,23 qm	
Dachgeschoss Variante 2			
Eltern	23,12 qm	27,12 qm	
Kind	24,12 qm	31,03 qm	
Bad	7,46 qm	9,92 qm	
Flur	9,64 qm	9,64 qm	
Dachgesehoss gesamt	64,34 qm	77,71 qm	
Dachgeschoss Variante 3			
Dachausbau-Flächen-Reserve		83,91 qm	
Dachgeschoss gesamt		83,91 qm	



### 5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

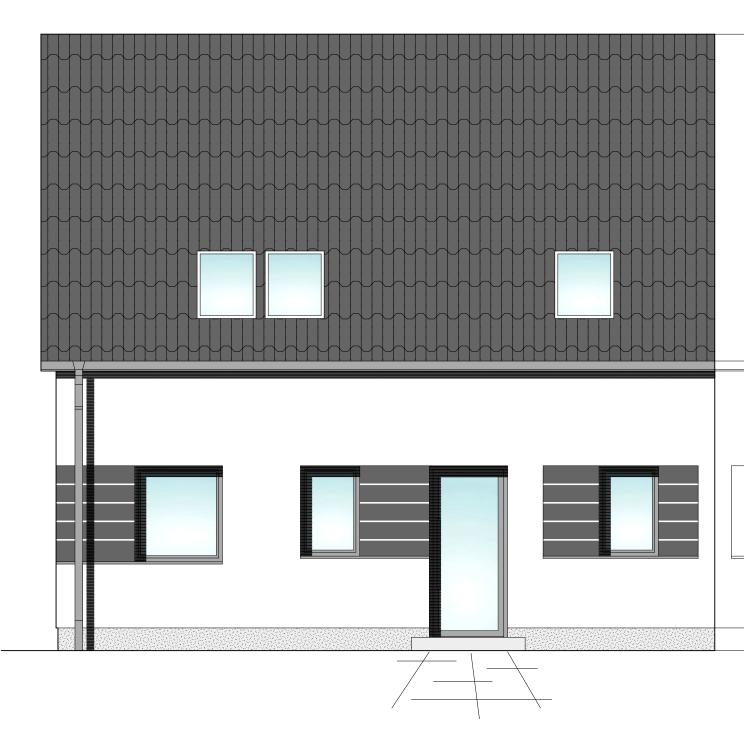
		Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]			
	_							
Erdgeschoss	Berechnung	8,71	11,18	3,29	320,37	320,37 cbm		
Dachgeschoss	Berechnung	8,71	11,18	1,15	111,98			
	Berechnung	8,71	11,18/2 5,59	3,915	190,62	302,60 cbm		
Brutto-Rauminhalt gesamt						622,97 cbm		
6) Berechnung der Brutto-Grundfläche								
		Breite [m]	Tiefe [m]	BGF R [qm]	BGF S [qm]			
Erdgeschoss		8,71	11,18	97,38		97,38 qm		
Dachgeschoss		8,71	11,18	97,38		97,38 qm		
Brutto-Grundfläche gesamt					194,76 qm			

MASTERHAUS LINKS



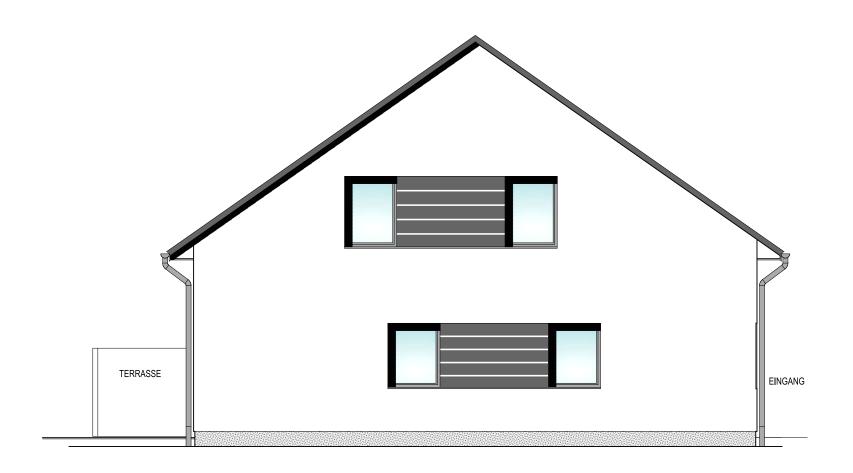
**TERRASSENANSICHT** 

MASTERHAUS LINKS



**EINGANGSANSICHT** 

MASTERHAUS LINKS



**GIEBELANSICHT** 

MASTERHAUS LINKS

