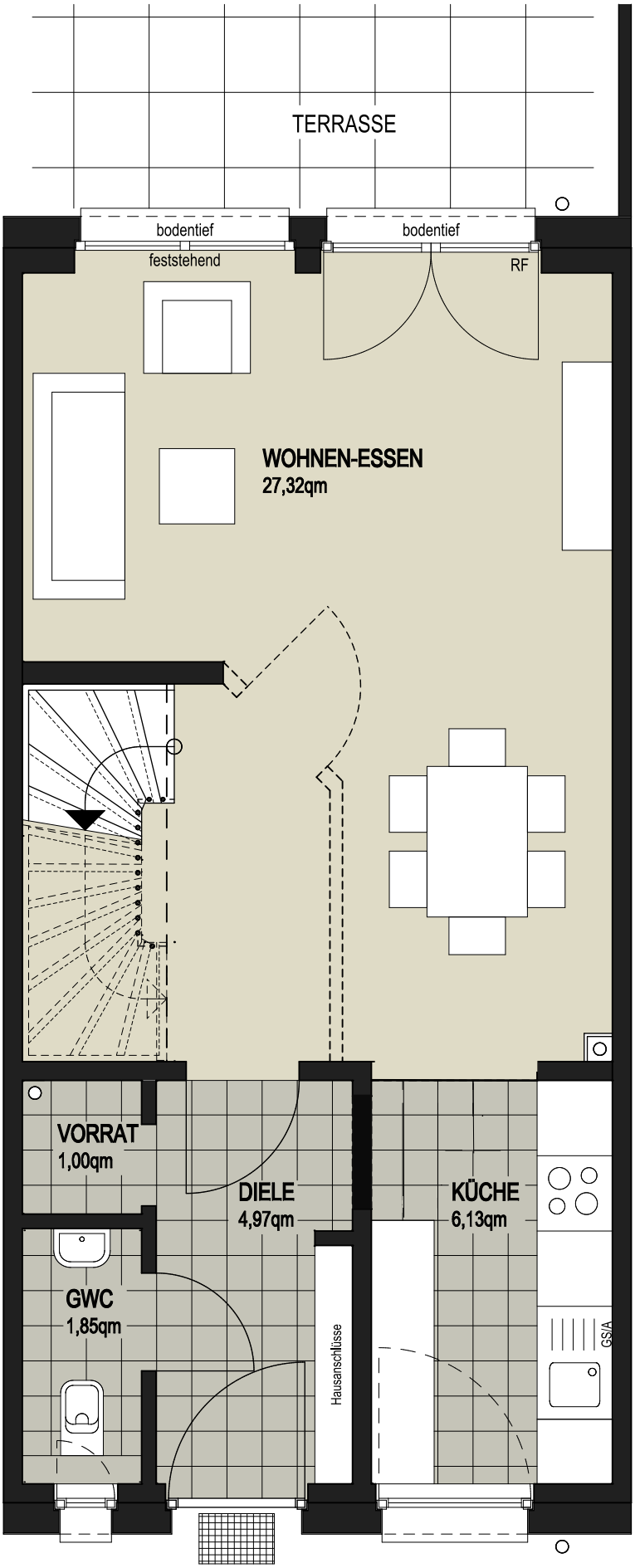
hit.-Unternehmensgruppe

Cityhouse “Hamburg“ S

Grundrisse

Mittelhaus links

Abb. ähnlich



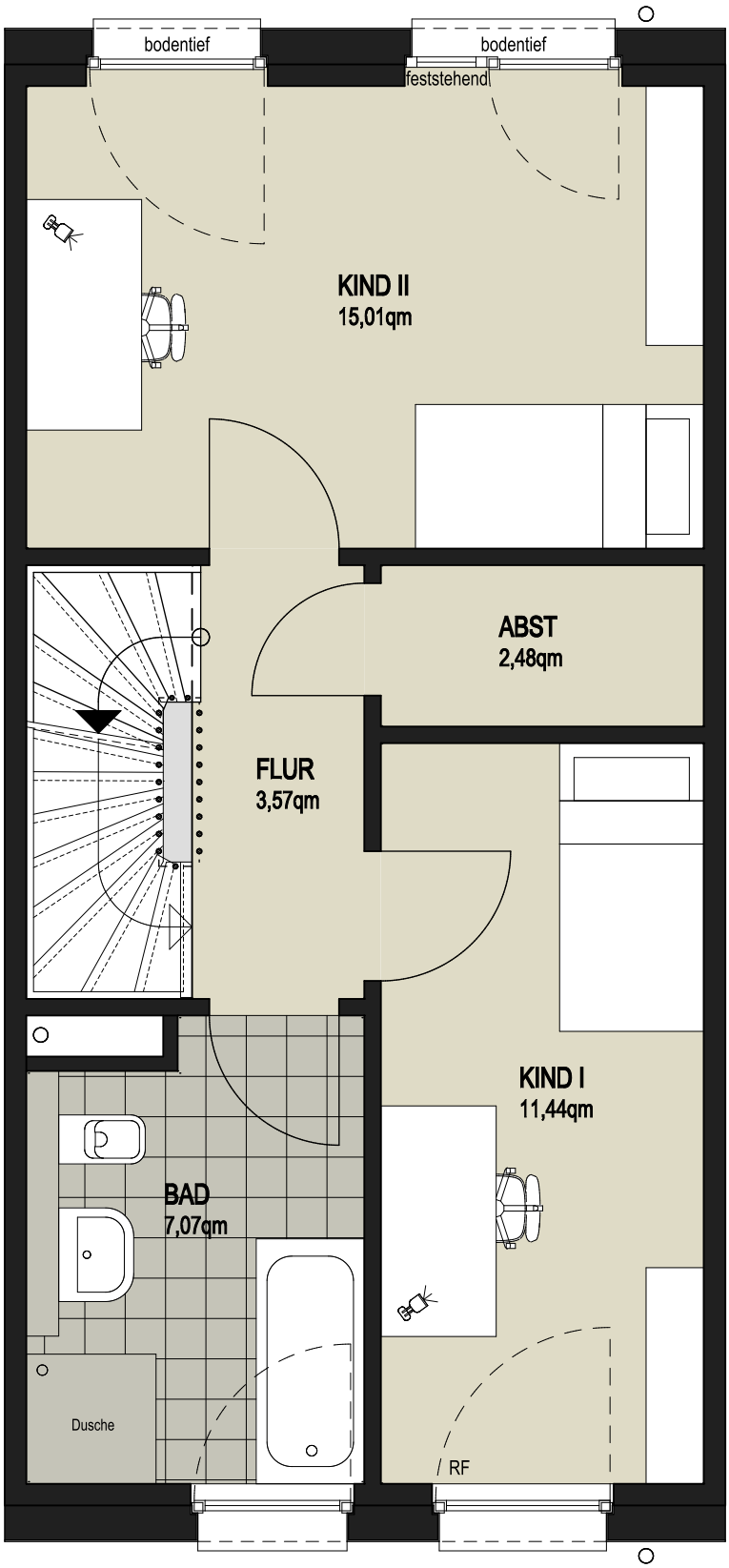
Cityhouse "Hamburg" S

MITTELHAUS LINKS

ERDGESCHOSS

Variante B

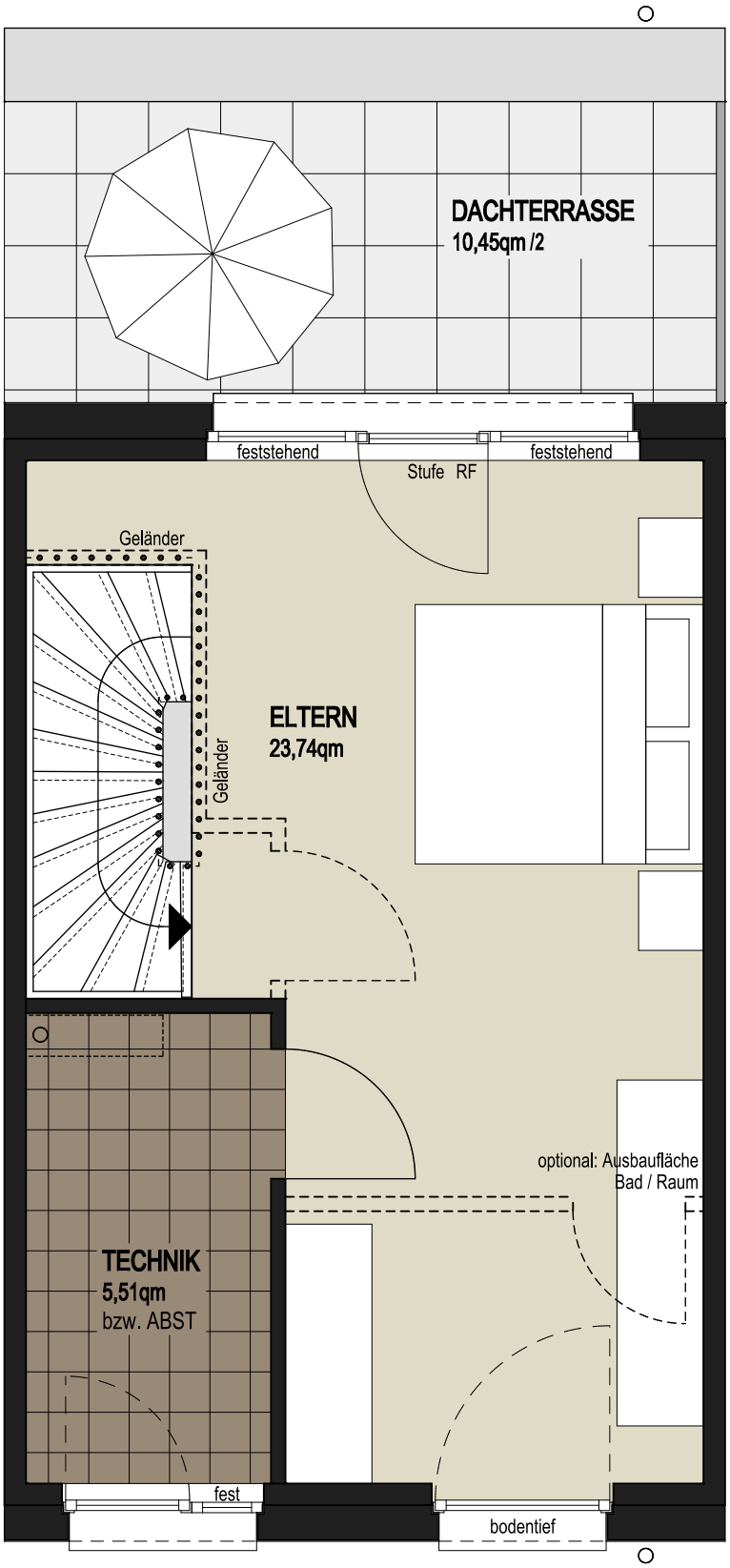
91021001-VQM Z14 H2,5,8 CHS HH-S-MIH-li-V-2019-01-10



Cityhouse "Hamburg" S

MITTELHAUS LINKS

OBERGESCHOSS



Cityhouse "Hamburg" S

MITTELHAUS LINKS

DACHGESCHOSS

Cityhouse "Hamburg" S

Mittelhaus links

1) Berechnung der Wohnfläche

			Wohnfläche gemäß Wohnflächen-Verordnung		Wahre Fläche
Erdgeschoss Variante B					
Wohnen / Essen			27,32 qm		29,19 qm
Küche			6,13 qm		6,13 qm
Gäste-WC (GWC)			1,85 qm		1,85 qm
Vorratsraum (VORRAT)			1,00 qm		1,00 qm
Diele			4,97 qm		4,97 qm
Erdgeschoss gesamt			**41,27 qm**		**43,14 qm**
Obergeschoss					
Kind I			11,44 qm		11,44 qm
Kind II			15,01 qm		15,01 qm
Abstellraum (ABST)			2,48 qm		2,48 qm
Bad			7,07 qm		7,07 qm
Flur			3,57 qm		3,57 qm
Obergeschoss gesamt			**39,57 qm**		**39,57 qm**
Dachgeschoss					
Eltern			23,74 qm		23,74 qm
Technik bzw. Abstellraum (ABST)			5,51 qm		5,51 qm
Dachgeschoss gesamt			**29,25 qm**		**29,25 qm**
Outdoorflächen					
Terrasse	12,00 qm	1/4	3,00 qm	1/1	12,00 qm
Dachterrasse	10,45 qm	1/2	5,23 qm	1/1	10,45 qm
Wohnfläche gesamt			**118,32 qm**		**134,41 qm**

2) Gesamt-Fläche

134,41 qm

3) Brutto-Rauminhalt (Zusammenfassung)

Erdgeschoss	182,57 cbm
Obergeschoss	153,20 cbm
Dachgeschoss	143,36 cbm
Brutto-Rauminhalt gesamt	**479,14 cbm**

Cityhouse "Hamburg" S

Mittelhaus links

5) Berechnung des Brutto-Rauminhaltes

		Breite [m]	Tiefe [m]	Höhe [m]	Gesamt [cbm]	
Erdgeschoss	Berechnung	5,04	10,50	3,45	182,57	**182,57 cbm**
Obergeschoss	Berechnung	5,04	10,50	2,895	153,20	**153,20 cbm**
Dachgeschoss	Berechnung	5,04	7,90	3,25	129,40	
Dachterrasse	Berechnung	5,04	2,60	1,065	13,96	**143,36 cbm**
Brutto-Rauminhalt gesamt						**479,14 cbm**

6) Berechnung der Brutto-Grundfläche

		Breite [m]	Tiefe [m]	BGF a [m²]	BGF b+c [m²]	
Erdgeschoss	Berechnung	5,04	10,50	52,92		**52,92 qm**
Obergeschoss	Berechnung	5,04	10,50	52,92		**52,92 qm**
Dachgeschoss	Berechnung	5,04	7,90	39,82		
Dachterrasse	Berechnung	5,04	2,60		13,10	**52,92 qm**
Brutto-Grundfläche gesamt						**158,76 qm**

Cityhouse "Hamburg" S

MITTELHAUS LINKS

EINGANGSANSICHT

Cityhouse "Hamburg" S

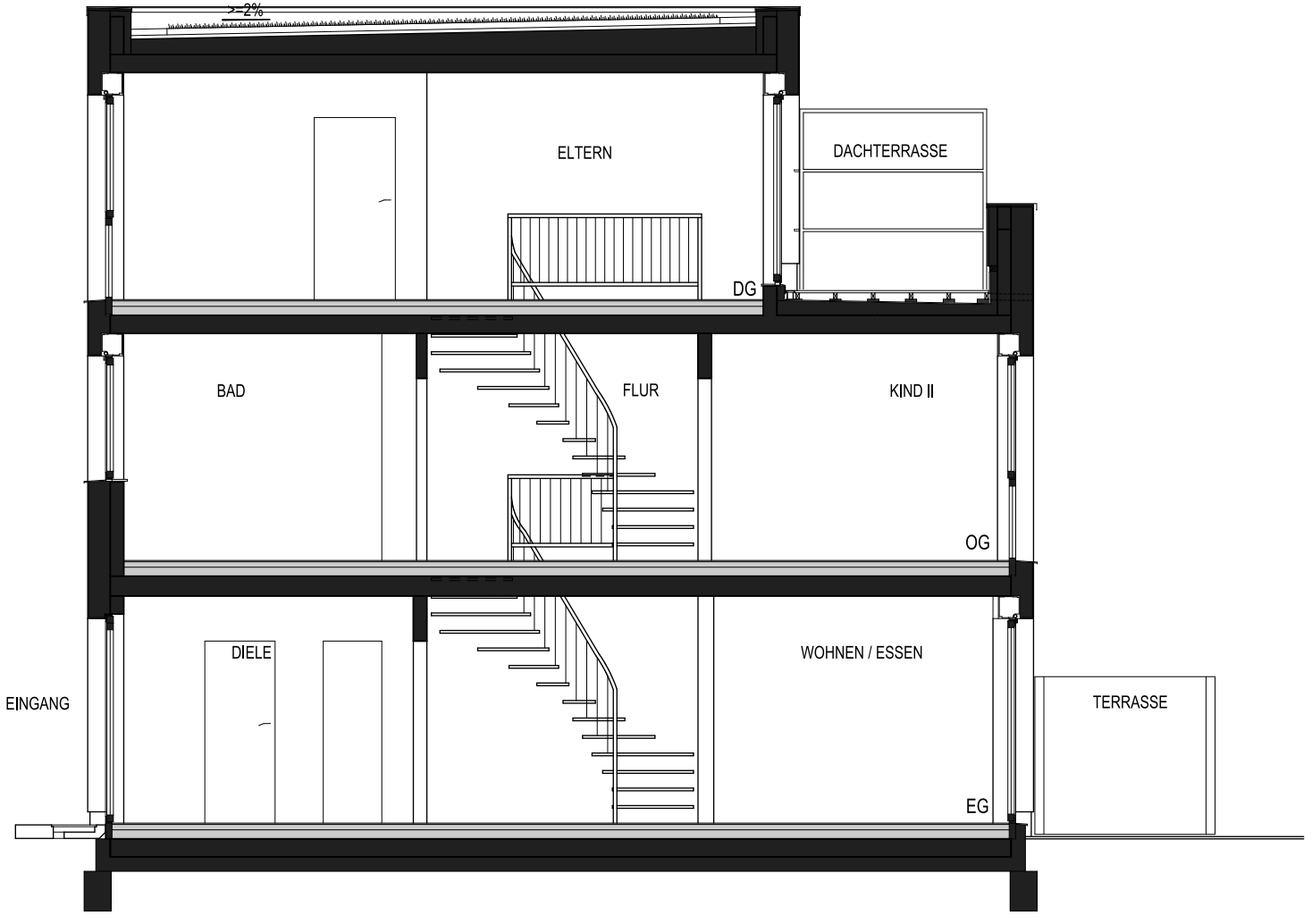
MITTELHAUS LINKS

TERRASSENANSICHT

81027001–PZ3.1–X00 Z14 H2,5,8 CHS HH-S-MIH-li-V-2019-01-10

Cityhouse "Hamburg" S

MITTELHAUS LINKS



SCHNITT

81027001-PZ3.1-X00 Z14 H2,5,8 CHS HH-S-MIH-li-V-2019-01-10