hit.-Unternehmensgruppe

Quartier Seeblick

Zernsdorf - wohnen, wo andere Urlaub machen

Häuser

Abb. ähnlich

hit-immobilien.de

Darstellung des Projekts - „Quartier Seeblick“

Moderne, teils barrierefreie Häuser mit KfW 55-Standard in traumhafter Wasserlage

Auf einer ca. 11.855 m² großen ehemaligen Freifläche an der Karl-Marx-Straße entsteht das „Quartier Seeblick“. Das überwiegend nach Süden ausgerichtete Grundstück überzeugt mit seiner traumhaften Wasserlage am Krüpelsee.
Wir realisieren für Sie insgesamt 17 Ensemblehäuser und 22 Doppelhaushälften verteilt auf 3 Zeilen. Bei Wohnflächen von ca. 90 m² bis ca. 148 m² ist für jeden etwas dabei. Genießen Sie Ihren Feierabend auf Ihrer Terrasse mit Blick in den eigenen Garten: Zu unseren Häusern gehören Grundstücke von ca. 150 m² bis ca. 505 m².

Dank der Versorgung mit umweltfreundlicher Fernwärme und energieeffizienter Bauweise nach KfW 55-Standard werden Ihre Energiekosten gesenkt und die Umwelt geschont. Zusätzlich profitieren Sie von folgenden staatlichen Förderungen über die Kreditanstalt für Wiederaufbau:

- Gewährung eines Darlehens bis zu 100.000 €
- Tilgungs-Zuschuss von 5% der Darlehenssumme
- bis zu 5.000 € rückzahlungsfrei.

Jedem Ensemblehaus und jeder Doppelhaushälfte werden 1 - 2 Stellplätze zugeteilt. Ein Gartengeräteschuppen gehört zur Grundausstattung.

Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für 2020 geplant.

Einkaufsmöglichkeiten
Apotheke
Ärzte
Bäcker
Bank
Restaurants / Café
Spielplatz

Zernsdorf - wohnen, wo andere Urlaub machen

Im Herzen des wald- und seenreichen Landes Brandenburg liegt Zernsdorf als Stadtteil von Königs Wusterhausen an den Ufern von drei Seen, von denen der größte, der Krüpelsee, von der Dahme durchflossen wird. Mit ihrer schönen Landschaft der Dahme-Seen-Region und ihren historischen Denkmälern bietet die Stadt Raum für Ruhe und Entspannung und liegt dennoch nur jeweils 40 Minuten mit dem Auto von Berlin, Potsdam und dem Spreewald entfernt.

Auch auf unterschiedlichen Wasserwegen ist Zernsdorf erreichbar: Über die Dahme und die Spree, die Berliner Gewässer, den Scharmützelsee, verschiedene Kanäle, die Oder und sogar über die Ostsee gelangt man mit dem Boot in das Naherholungsgebiet.

Unterschiedliche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung zu Wasser, zu Fuß oder mit dem Fahrrad in Zernsdorf oder dem Umland sprechen sowohl Familien als auch Singles, Jung & Alt gleichermaßen an.

Die nahe gelegene A10 - südlicher Berliner Ring - verbindet Zernsdorf mit Berlin. Der voraussichtlich im Jahr 2020 eröffnende Flughafen Berlin-Schönefeld ist rund 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Anbindung an das Berliner S-Bahn-Netz ist ebenfalls gegeben.

Kitas und Grundschulen befinden sich in der Nähe des Quartiers. Weiterführende Schulen sind im benachbarten Umfeld gelegen.

Auch die Nahversorgung ist sichergestellt: Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, die Mittelbrandenburgische Sparkasse, Apotheken sowie Ärzte sind im Umfeld ansässig.

hit-immobilien.de

UNSER PROJEKT

Karl-Marx-Straße Ecke Werftstraße | 15712 Königs Wusterhausen

Wir bauen für Sie: 17 Ensemblehäuser und 22 Doppelhaushälften

- Wohnflächen: 90 m² - 148 m²
- Zimmer: 3 - 6
- bezugsfertig: ab 2020
- Kaufpreis: ab 299.000,- € inkl. Grundstück
- provisionsfrei und schlüsselfertig

Lageplan

Haustyp „Small Urban“

unverb. Abb.

Ausstattungsdetails

- großzügiger Wohn-/Essbereich
- teilweise bodentiefe Fenster
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Fußbodenheizung
- Rollläden
- Vollbad, teilweise zusätzliches Gäste-WC
- bodengleich geflieste Dusche
- eigener Garten
- Gartengeräteschuppen
- Rollrasen
- 1 - 2 Stellplätze
- Küchengutschein im Wert von 5.000,- €
- barrierefreie Erdgeschoss-Grundrisse nach DIN 18040 (Viverium)
- barrierefreies Dachgeschoss durch optionalen Lift möglich (Viverium)
- auf Wunsch „Wohnen auf einer Ebene“ (Viverium ohne Dachgeschoss-Ausbau)

hit-immobilien.de

Quartier Seeblick

Abb. ähnlich

Haustypen:

Green Urban

WFL: ca. 90 m² - ca. 126 m²
3 - 5 Zimmer
Kaufpreis ab 299.000,- €

Das „Green Urban“ bietet ideale Stellflächen und hervorragende Belichtungsverhältnisse im Obergeschoss und zeichnet sich durch einen großzügigen Stauraum unter dem Pultdach aus.

Abb. ähnlich

Small Urban

WFL: ca. 121 m²
3 - 4 Zimmer
Dachterrasse
Kaufpreis ab 399.900,- €

Das mit eigenem Garten und zusätzlicher Dachterrasse ausgestattete „Small Urban“ bietet dank seines Pultdachs ideale Stellflächen und hervorragende Belichtungsverhältnisse im Dachgeschoss.

Abb. ähnlich

Viverium

WFL: ca. 148 m²
3 - 6 Zimmer
Kaufpreis ab 449.500,- €

Das Viverium bietet mit seinem Satteldachgeschoss großzügige Räume und überzeugt mit Barrierefreiheit nach DIN 18040 auf beiden Ebenen (im Dachgeschoss durch optionalen Senkrechtlift).

Abb. ähnlich

hit-immobilien.de

Kompetenz und Leidenschaft seit mehr als 45 Jahren!

hit. Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.

1972 wurde in Stade die „hit. Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.“ gegründet. Das bis Ende 2017 inhabergeführte Unternehmen hat sich kontinuierlich zur Unternehmensgruppe entwickelt und deckt mit seinen mittlerweile über 120 Fachkräften, bestehend aus Architekten, Statikern, Ingenieuren, Kaufleuten und Juristen, die komplette Wertschöpfungskette von der Grundstücksbeschaffung über die Planung und Vermarktung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe ab. Zu den Kundengruppen gehören neben Eigennutzern auch Kapitalanleger und Finanzinvestoren. Als Spezialist im Doppel-, Ensemblehaus- (Reihenhaus-) und Geschosswohnungsbau konzentriert sich der Bauträger und Projektentwickler schwerpunktmäßig auf die Metropolregionen Hamburg, Berlin und Hannover. Der Fokus liegt dabei auf ökonomischer Flächennutzung und intelligenten Städteplanungskonzepten in Zusammenarbeit mit den Kommunen, um den sozialen Anforderungen einer wachsenden Bevölkerung gerecht zu werden.

Eine gute Verkehrsanbindung ist bei der Grundstückswahl ein entscheidendes Kriterium. Die Immobilien der hit.-Gruppe sind werthaltig, komfortabel und wirtschaftlich.
Mit unternehmerischem Weitblick und schlanken Strukturen schrieb die hit.-Gruppe eine eindrucksvolle Erfolgsgeschichte. Die konsequente Marktorientierung sorgt in allen Konjunkturphasen für Kontinuität und Verlässlichkeit. Die Gruppe steht für solide Finanzkraft sowie vertrauensvolle Partnerschaften und erhält regelmäßig Spitzennoten im Rating der Wirtschaftsauskunfteien. Die Unternehmensgruppe projektierte bisher insgesamt über 8.500 Einheiten.
Mit ausgesuchten Investitionen und Projekten, welche auf der Auswertung zielstrebiger Marktanalysen basieren, der Erweiterung der hauseigenen Expertise und der Stärkung der regionalen Präsenz durch eigene Gesellschaften verfolgt die hit.-Gruppe das Ziel der kontinuierlichen Ausweitung ihrer Marktposition.

- partnerschaftlich, zuverlässig und fair.

Gut zu wissen!

partnerschaftlich.
Wir übernehmen die komplette Planung und sind auch nach dem Kauf weiterhin Ihr direkter Ansprechpartner bis zur Übergabe der schlüsselfertigen Immobilie.

zuverlässig.
Der in unserem Kaufvertrag benannte Fertigstellungstermin ist für uns verbindlich.

fair.
Sie zahlen immer den vertraglich vereinbarten Festpreis und haben somit volle Kostenübersicht.

Leistungssicherheit
Der Kaufpreis für erbrachte Leistungen wird nach Makler – und Bauträgerverordnung (MaBV) in Raten fällig.

Energie-Effizienz
Wir stellen Ihnen für Ihre Immobilie den gültigen Energieausweis aus.

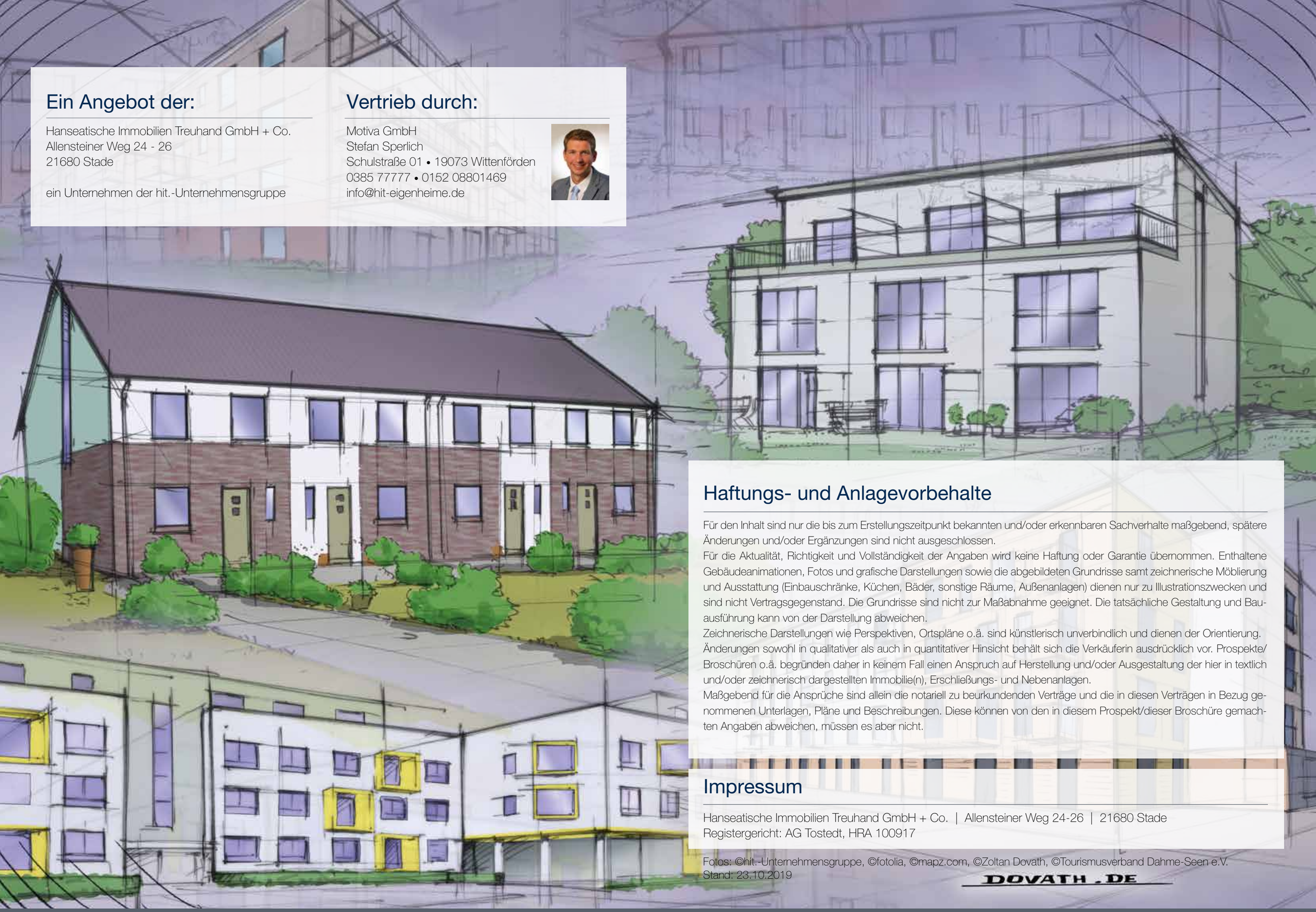
Gewährleistung
Sollte nach geprüfter Endabnahme bzw. Übergabe Ihrer Immobilie ein durch uns verschuldeter Mangel auftreten, übernehmen wir hierfür noch 5 Jahre lang die volle Gewährleistung.

Sie haben Fragen zum KfW-Effizienzhaus oder anderen baubegleitenden Themen?
Wir haben Ihnen nützliche Tipps und Infos auf unserer Homepage zusammengestellt:
hit-immobilien.de/wir-fuer-sie/tipps-infos.html
Besuchen Sie uns!

Referenzen

In den letzten 45 Jahren sind große Bauvorhaben in Hamburg + Umland, Bremerhaven, Stade, Kiel, Schwerin, Berlin, Potsdam, Osnabrück, Hannover, Bad Homburg, Frankfurt und Heidelberg realisiert worden.

Hier erhalten Sie einen Eindruck von einigen unserer fertiggestellten Projekte.



Ein Angebot der:

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.
Allensteiner Weg 24 - 26
21680 Stade

ein Unternehmen der hit.-Unternehmensgruppe

Vertrieb durch:

Motiva GmbH
Stefan Sperlich
Schulstraße 01 • 19073 Wittenförden
0385 77777 • 0152 08801469
info@hit-eigenheime.de

Haftungs- und Anlagevorbehalte

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen.
Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung oder Garantie übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt zeichnerische Möblierung und Ausstattung (Einbauschränke, Küchen, Bäder, sonstige Räume, Außenanlagen) dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Zeichnerische Darstellungen wie Perspektiven, Ortspläne o.ä. sind künstlerisch unverbindlich und dienen der Orientierung. Änderungen sowohl in qualitativer als auch in quantitativer Hinsicht behält sich die Verkäuferin ausdrücklich vor. Prospekte/Broschüren o.ä. begründen daher in keinem Fall einen Anspruch auf Herstellung und/oder Ausgestaltung der hier in textlich und/oder zeichnerisch dargestellten Immobilie(n), Erschließungs- und Nebenanlagen.
Maßgebend für die Ansprüche sind allein die notariell zu beurkundenden Verträge und die in diesen Verträgen in Bezug genommenen Unterlagen, Pläne und Beschreibungen. Diese können von den in diesem Prospekt/dieser Broschüre gemachten Angaben abweichen, müssen es aber nicht.

Impressum

Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. | Allensteiner Weg 24-26 | 21680 Stade
Registergericht: AG Tostedt, HRA 100917

Fotos: ©hit.-Unternehmensgruppe, ©fotolia, ©mapz.com, ©Zoltan Dovath, ©Tourismusverband Dahme-Seen e.V.
Stand: 23.10.2019

DOVATH.DE